



Maison de famille à vendre pour projet alternatif

Comme je dois me séparer de cette maison, entourée de 5ha de terres, je souhaiterais qu'elle continue à vivre à travers un projet collectif alternatif.

En haut d'un coteau, la vue dégagée est agréable. C'est une jolie région de vignobles (Plaimont, Armagnac).

Situation

Sur la commune de CORNEILLAN dans le Gers, à une quinzaine de km d'Aire sur l'Adour dans les Landes, située dans le triangle Pau, Mont de Marsan, Tarbes, tout proche des départements 40, 64, 65. L'autoroute Bordeaux / Pau passe à Aire sur l'Adour.

Remarque : Corneillan est rattaché à la fois au canton de Riscle dans le Gers (Occitanie) et à la communauté de commune d'Aire sur l'Adour dans les Landes (Aquitaine).

Description

Il s'agit d'une ancienne petite ferme entourée de 5 ha de terrain.

L'habitation de 120 m² est composée de 4 pièces autour d'un grand couloir et d'une salle d'eau.

Elle comporte également des dépendances : 1 étable de 55 m², 1 grange de 21m², 2 chais, l'un de 51 m² avec le pressoir d'origine, et l'autre de 43 m², 1 poulailler et 1 clapier.

Des travaux importants sont à prévoir : toiture, grande fissure sur mur arrière.

En réhaussant la toiture, le grenier peut être aménagé et doubler la surface d'habitation.

La maison est entourée de champs, une partie plate, et une partie en pente. Un verger à l'arrière de la maison offre un endroit ombragé. A quelques minutes à pied, une prairie longe un ruisseau. Face à la maison, il y a une mare et un puits dans le jardin potager.

La terre est à l'état naturel. Ne jouxtant pas des terres cultivées, elle pourrait être labellisée bio.

Prix

Le bien a été estimé à 50.000 euros.

Contact

Chantal Beaudenon 06 7656 3452 chanbeau@gmx.fr

Remarque : je n'habite pas sur place