

## Petites annonces dans le Lot

### Pépinière à reprendre en Vallée de la Dordogne

Pépinière familiale sur 1.2ha à Bretenoux, cherche repreneurs (idéal 2 personnes) pour achat de cette activité commerciale.

Peut s'ajouter à la reprise, la location de terrains de 1 à 4ha avec plantations végétales ainsi que la reprise d'une activité annexe en espace vert.

Une expérience agricole en horticulture, arboriculture et / ou pépinière serait un plus.

Possibilité d'hébergement temporaire dans un gîte à proximité des terrains.

Souhaite céder avant fin 2021 au plus tard. Stage de parrainage envisageable.

Contact : ADEAR du Lot 05 65 34 08 37 – [adearlot@orange.fr](mailto:adearlot@orange.fr)

## Petite exploitation agricole à reprendre en location

Situation exceptionnelle pour ses activités.

Travail et revenus assurés pour 2 personnes.

Partant en retraite fin d'année 2018, nous cédonz notre ferme d'élevage ovin (convertible ) spécialisée dans le tourisme, l'accueil et l'hébergement.

Nous proposons au choix de 20 à 35 hectares de sols, terres et landes,

+ de 1000m<sup>2</sup> de bâtiments agricoles, 1 gîte de 25 places (25 lits) ,1 camping à la ferme et un gîte de 5 places pouvant accueillir la famille du preneur.

41 années d'ancienneté, affaire en vitesse de croisière, saine et opérationnelle immédiatement.

Bail a long terme possible;

rachat obligatoire du matériel agricole et hôtelier.(environ 90000 euros)

### **A LOUER :**

4ha de terres de bonne qualité d'un seul tenant exploitées en Agriculture biologique (céréales, maïs, ...) à louer secteur Vayrac - Bretenoux, surface irrigable.

Présence d'une bergerie en bois (12\*6m) avec une partie fenil en plus de 6\*3 m.

Une partie du terrain est vendu en terrain constructible.

### **A VENDRE :**

1ha de vigne en AB (cabernet sauvignon) plantée en 2000 à vendre secteur Beaulieu sur Dordogne- Bretenoux

Plus d'infos et de renseignements : ADEAR du Lot 05 65 34 08 37 [adearlot@orange.fr](mailto:adearlot@orange.fr)

## FERME Quercynoise sur le Causse de Gramat

Ferme en élevage ovin race mixte (180brebis) sur 41ha (dont 9ha de bois) d'un seul tenant sur le causse de Gramat cherche repreneur(s).

La ferme est composée de :

- 31ha de terre de causse - 2ha de terre de limargue - 9ha de bois
- 1 grande grange en pierre de 260m<sup>2</sup> en bon état et utilisée en bergerie et stockage
- 1 bergerie d'environ 300m<sup>2</sup> construite en 2006, très bon état
- 3 tunnels de stockage pour matériel et fourrage en très bon état
- 1 grangette en bois de 40m<sup>2</sup> au milieu des parcelles
- 1 petit fournil

Pas d'eau sur les parcelles

Possibilité de racheter le matériel (estimation en cours)

Idéal projet d'élevage ovins –caprins mais possibilité de développer une autre activité.

Ferme avec un grand potentiel.

Située à 1km de la ville de Gramat offrant toutes les commodités (écoles, commerces, marché...)

Reprise en viager, ou en location.

Contact : ADEAR du Lot 05 65 34 08 37 [adearlot@orange.fr](mailto:adearlot@orange.fr)

## Ferme sur le Causse du Quercy, recherche associé(e)(s)

Éleveur de brebis sur les Causses du Quercy (vente d'agneaux de boucherie sous signe de qualité) recherche associé(e)(s) afin d'apporter un souffle de nouveautés sur l'exploitation.

Partage de la production actuelle, création de nouveaux ateliers tout est envisageable...

La présence d'un village vacance (15 maisons) dans le hameau laisse entrevoir des opportunités de diversification et de vente directe tout en restant proche de l'environnement.

Les bâtiments sont modernes et fonctionnels (2 grandes bergeries, hangars foin et matériel, séchoir à tabac).

Les 220ha de l'exploitation se répartissent de la façon suivante : 12ha de céréales et méteils, 40ha de prairies, le reste étant des parcours ou bois.

J'ai envie grâce à cette collaboration, de partager un nouveau regard sur la ferme, de m'enrichir d'autres expériences et de transmettre mes savoirs-faire. Et j'espère qu'elle me permettra aussi d'alléger mon temps et mon rythme de travail.

Je suis ouvert à toutes propositions.

Contact : ADEAR du Lot 05 65 34 08 37 / [adearlot@orange.fr](mailto:adearlot@orange.fr)

## Ferme à vendre dans le Ségala Lotois

Actuellement en élevage bovin allaitant dans le Ségala proche Saint Cirgues dans petit hameau.

La propriété comprend :

- 30ha de prairie quasi d'un seul tenant avec eau de source sur toutes les parcelles  
→ *possibilité de les acquérir en partie ou en totalité selon les besoins et envies.*
- 30 ha de bois idéal pour bûcheronnage – travaux forestiers et vente  
→ *possibilité de les acquérir en partie ou en totalité, fort potentiel de bois et de revenu à envisager*
- 1 stabulation pour bovin
- 1 corps de ferme tout en pierres comprenant 1 maison d'habitation, un fournil, quelques bâtiments de stockage, et ruines (dont une maison à restaurer)  
→ *possibilité d'acheter en partie ou en totalité*

Ferme idéale pour projet d'élevage et qui peut convenir pour installation à plusieurs avec différents ateliers de production animale et végétale.

Reprise dans l'idéal pour fin 2019

Contact ADEAR du Lot : 05 65 34 08 37 – [adearlot@orange.fr](mailto:adearlot@orange.fr)

## A VENDRE : FERME EN AB près de Lalbenque

Ferme à vendre composée de 14.4 Hectares du terrains, 10 d'un seul tenant avec:

- bergerie 10 X 15 mètres
- Hangar avec sol béton équipé électricité' etc. 10 X 15 mètres
- une fosse pour entretien tracteur voiture etc.
- quai de chargement/déchargement camions.
- 450 mètres des serres professionnelle , tout équipé avec beaucoup de matériel.
- un Chalet/maison en Paille, 2 chambre avec salle d'eau, salle de séjour/cuisine tout équipé, toilette, buanderie
- mobil-home branche sur électricité et eau et fosse
- a cote le 10 hectare d'un seul tenant presque 3,5 hectare du bois
- 2 parcelles ( un peu plus que d'un hectare avec peupliers et l'autre propice pour planter acacia et peuplier
- tout les machines agricole sur place, herse, charrue, cultivateur,faneur, endeneur, mini roundballer ( pour chevaux etc) tracteur

le tout est disponible pour 180.000 euros

Contact Antoine Zuidema 0772080777

## Recherche associé(e)s

Actuellement en installation sur Prudhomat (au nord du Lot) en maraîchage biologique sur petite surface, je souhaite m'associer avec un autre maraîcher, ou trouver des formes d'échanges pour travailler à plusieurs.

Merci de bien vouloir transmettre aux personnes qui pourraient être intéressées.

Pour me joindre : 06 33 85 07 60 ou [kaminski.jonas@gmail.com](mailto:kaminski.jonas@gmail.com)

### A VENDRE dans le but d'installer des paysans

Terres, plusieurs parcelles sur la commune de Nadillac pour une superficie totale de 10 HA environ : 45 000 € + une parcelle sur la commune de Francoules de 0,5 HA pour 2500 €. Ces prix sont donnés à titre d'information net vendeur, à débattre si acquéreur intéressé pour l'ensemble.

Françoise SAVIGNAC Tel 06 65 34 15 35



**A VENDRE dans le but d'installer des paysans**

Nord du lot limitrophe Corrèze ( commune de Bétaille)

une maison d'habitation à rénover (pas habitable en l'état) maison en pierre enduite dans les années 70, 80 m<sup>2</sup> sur 2 étages (soit 160 m<sup>2</sup> dont combles a aménager )

nous vendons cette maison sur 5000 m<sup>2</sup> pour 50 000 euros

possibilité d'avoir plus de terrains et/ou ancien bâtiment destiné a l'élevage disponible (vente ou location a voir) car il s'agit d'une ancienne ferme

je reprends la ferme familiale pour m'installer autour d'un verger diversifié en bio et j'ai le projet de réaliser une ferme pédagogique, je cherche à collaborer avec d'autres futurs paysans qui auraient des activités complémentaires aux miennes...

Pour plus d'infos merci de me contacter à [angelique.monteil@yahoo.fr](mailto:angelique.monteil@yahoo.fr) / 06 60 15 81

34 Angelique

A vendre propriété agricole dans le Quercy Blanc composée de :

- 1 maison d'habitation entièrement rénovée de 150m<sup>2</sup>
- 1 grande grange en pierre de 200m<sup>2</sup> (composée de 2 étables)
- 2 grandes anciennes étables a veaux en bon état
- Divers bâtiments

Sur une surface attenante de 12ha cultivée aujourd'hui en céréales. Présence d'eau sur toutes les parcelles par puits et forages, et parcelles de bois (chênes)

Matériels agricoles à vendre sur place.

Possibilité de diviser la propriété en 2 lots pour vendre séparément.

Contact : Christian Lonjou à St Paul de Loubressac  
06 18 60 22 95 [jclonjou@gmail.com](mailto:jclonjou@gmail.com)