

Petites annonces du Lot

[ASSOCIATION] Recherche d'associé(e) ou de repreneur

Suite au départ d'un des deux associés, ferme en EARL production viande de porcs noirs en plein air et canard gras sur la commune de Montfaucon (46240) recherche associé(e) ou repreneur.

La ferme aujourd'hui : 7ha (dont 1ha de bois) d'un seul tenant.

Bâtiments :

- 2 tunnels
- 1 hangar – 100m² environ
- 1 bâtiment de 160m²
- Salle à gaver – 160m²
- Bâtiment élevage-160m² à rénover
- Porcherie 300m² à rénover
- Poulailier

Maison d'habitation sur place

Actuellement la ferme élève des porcs gascon (3 truies, 1 verrat) en plein air. Plusieurs parcs sont déjà réalisés (8 – électrifiés). En 2018 naissance et élevage d'une trentaine de porcs. 320 places pour les canards.

La ferme est associée dans le laboratoire de transformation de Saint-Céré. Actuellement l'abattage se fait en coopérative mais une réflexion est en cours sur l'abattage de volaille à Gramat. La commercialisation en direct via la ferme auberge, sur des foires, salons, en magasins locaux et sur les marchés de producteurs l'été. Ouverte depuis 10 ans la ferme auberge a une clientèle fidèle et bonne réputation.

Et demain ? Si vous êtes intéressés plusieurs pistes de développement sont envisageables :

- Reprise d'un des deux ateliers (porcs ou canards), avec possibilité d'augmenter les cheptels.
- Ajout d'un nouvel atelier

En terme de commercialisation présence de nombreuses opportunités : participations à des repas paysans l'été, accueil de camping-car sur la ferme en plus de la ferme auberge, ferme pédagogique...

Le rachat de la ferme dans son intégralité est aussi envisageable.

Contact : Angélique GATEPIN – 06 85 44 05 60 – angelique.mercier08@orange.fr

[ASSOCIATION] Recherche associé(e) sur une ferme en polyculture élevage en vallée de la Dordogne secteur bretenoux.

En production de veaux sous la mère (50mères) vendus à ce jour par négociant et en production de légumes en Vente directe sur marché (300 clients) et à la ferme, nous sommes à la recherche d'un associé(e) pour envisager une transmission d'ici plusieurs années, partager le temps de travail et développer la vente directe ou un autre atelier. Une clientèle fidèle et importante nous accompagne depuis de nombreuses années, et nous souhaitons maintenir ce lien par la vente directe.

Nous sommes ouverts à toute nouvelle dynamique qui donnerait un nouveau souffle à notre ferme et permettrait de se dégager du temps libre.

A ce jour associés en GAEC, nous pouvons vous accueillir dans un premier temps en stage puis sous forme de CEFI (contrat de parrainage).

Nous ne demandons pas de qualification spécifique uniquement de la motivation.

Premier contact avec l'ADEAR du Lot 05 65 34 08 37

*** [OFFRE] FERME Quercynoise sur le Causse de Gramat**

Ferme en élevage ovin race mixte (180brebis) sur 41ha (dont 9ha de bois) d'un seul tenant sur le causse de Gramat cherche repreneur(s).

La ferme est composée de :

- 31ha de terre de causse - 2ha de terre de limargue - 9ha de bois
- 1 grande grange en pierre de 260m² en bon état et utilisée en bergerie et stockage
- 1 bergerie d'environ 300m² construite en 2006, très bon état
- 3 tunnels de stockage pour matériel et fourrage en très bon état
- 1 grangette en bois de 40m² au milieu des parcelles
- 1 petit fournil

Pas d'eau sur les parcelles

Possibilité de racheter le matériel (estimation en cours)

Idéal projet d'élevage ovins –caprins mais possibilité de développer une autre activité.

Ferme avec un grand potentiel. Reprise en viager, ou en location.

Située à 1km de la ville de Gramat offrant toutes les commodités (écoles, commerces, marché...)

Contact : ADEAR du Lot 05 65 34 08 37 adearlot@orange.fr

*** [ASSOCIATION] Ferme sur le Causse du Quercy, recherche associé(e)(s)**

Éleveur de brebis sur les Causses du Quercy (vente d'agneaux de boucherie sous signe de qualité) recherche associé(e)(s) afin d'apporter un souffle de nouveautés sur l'exploitation.

Partage de la production actuelle, création de nouveaux ateliers tout est envisageable...

La présence d'un village vacance (15 maisons) dans le hameau laisse entrevoir des opportunités de diversification et de vente directe tout en restant proche de l'environnement.

Les bâtiments sont modernes et fonctionnels (2 grandes bergeries, hangars foin et matériel, séchoir à tabac).

Les 220ha de l'exploitation se répartissent de la façon suivante : 12ha de céréales et méteils, 40ha de prairies, le reste étant des parcours ou bois.

J'ai envie grâce à cette collaboration, de partager un nouveau regard sur la ferme, de m'enrichir d'autres expériences et de transmettre mes savoirs-faire. Et j'espère qu'elle me permettra aussi d'alléger mon temps et mon rythme de travail.

Je suis ouvert à toutes propositions.

Contact : ADEAR du Lot 05 65 34 08 37 / adearlot@orange.fr

*** [OFFRE] Ferme à vendre dans le Ségala Lotois :**

Actuellement en élevage bovin allaitant dans le Ségala proche Saint Cirgues dans petit hameau.

La propriété comprend :

- 30ha de prairie quasi d'un seul tenant avec eau de source sur toutes les parcelles
→ *possibilité de les acquérir en partie ou en totalité selon les besoins et envies.*
- 30 ha de bois idéal pour bûcheronnage – travaux forestiers et vente
→ *possibilité de les acquérir en partie ou en totalité, fort potentiel de bois et de revenu à envisager*
- 1 stabulation pour bovin
- 1 corps de ferme tout en pierres comprenant 1 maison d'habitation, un fournil, quelques bâtiments de stockage, et ruines (dont une maison à restaurer)
→ *possibilité d'acheter en partie ou en totalité*

Ferme idéale pour projet d'élevage et qui peut convenir pour installation à plusieurs avec différents ateliers de production animale et végétale.

Reprise dans l'idéal pour fin 2019

Contact ADEAR du Lot : 05 65 34 08 37 – adearlot@orange.fr

***[OFFRE] Pépinière à reprendre en Vallée de la Dordogne:**

Pépinière familiale sur 1.2ha à Bretenoux, cherche repreneurs (idéal 2 personnes) pour achat de cette activité commerciale.

Peut s'ajouter à la reprise, la location de terrains de 1 à 4ha avec plantations végétales ainsi que la reprise d'une activité annexe en espace vert.

Une expérience agricole en horticulture, arboriculture et / ou pépinière serait un plus.

Possibilité d'hébergement temporaire dans un gîte à proximité des terrains.

Souhaite céder avant fin 2021 au plus tard. Stage de parrainage envisageable.

Contact : ADEAR du Lot 05 65 34 08 37 – adearlot@orange.fr

***[OFFRE] A vendre propriété agricole dans le Quercy Blanc** composée de :

- 1 maison d'habitation entièrement rénovée de 150m²
- 1 grande grange en pierre de 200m² (composée de 2 étables)
- 2 grandes anciennes étables à veaux en bon état
- Divers bâtiments

Sur une surface attenante de 12ha cultivée aujourd'hui en céréales. Présence d'eau sur toutes les parcelles par puits et forages, et parcelles de bois (chênes)

Matériels agricoles à vendre sur place.

Possibilité de diviser la propriété en 2 lots pour vendre séparément.

Contact : Christian Lonjou à St Paul de Loubressac
06 18 60 22 95 jclonjou@gmail.com