



# Préambules

Ferme agro-écologique polyactivité

Préambules est un projet d'installation agricole collective porté par 5 personnes et regroupant des activités de production (maraîchage, grandes cultures et volailles) et de transformation (boulangerie et conserverie) dans un souci d'écologie, de solidarité et de convivialité pour produire une nourriture saine et de qualité à des prix abordables en agriculture biologique.

## Vision & valeurs

Production agro-écologique : label bio, maraîchage sur sol vivant et agroforesterie

Production de qualité : gustative et nutritionnelle

Solidarité et interconnexion des différentes activités

Conservation d'espaces semi naturels et mise en place d'un rucher

Utilisation d'énergies renouvelables

Implication dans le tissu économique et associatif du territoire

## Commercialisation

Circuits courts et locaux

Création d'une AMAP diversifiée

Partenariats avec des magasins bio et des magasins de producteurs

**Nous recherchons un bien immobilier** avec les caractéristiques suivantes :

- **40 à 70 hectares** (10 ha minimum en propriété et fermage possible pour le reste)
- Présence d'**eau** pour le maraîchage (source, cours d'eau, forage ou retenue)
- Un ou des **bâtiments d'habitation** (à rénover ou non)
- Un ou des **bâtiments d'activité** (hangar, espaces de transformation)
- Dans un rayon de **100 km autour de Toulouse**, ou environ 1h15 de route
- Budget indicatif : 500 k€

## Les activités

**Atelier maraîchage & apiculture** : Production diversifiée de légumes et petits fruits (>40 espèces) en rotations longues et traction animale sur 1,5 ha dont 800 m<sup>2</sup> de serres froides, sans pesticides ni herbicides de synthèse, en expérimentant des techniques issues de l'agriculture de conservation, du maraîchage sur sol vivant et de l'agroforesterie. Mise en place d'un rucher pour favoriser la présence de pollinisateurs.

**Atelier grandes cultures** : Production de céréales, légumineuses et autres graines sur une surface de 40 ha pour les farines de boulangerie, l'alimentation des volailles et l'alimentation humaine à partir de semences paysannes et de variétés anciennes. Mise en place de rotations longues et de couverts végétaux pour gérer la fertilité des sols.

**Atelier volailles** : Élevage en plein air de poules pondeuses et de poulets de chair dans des cabanes mobiles sur des parcours arborés, sur les espaces de maraîchage et de grandes cultures. Choix d'une race mixte et rustique pour l'adaptation au terroir. Les volailles seront abattues à la ferme.

**Boulangerie et minoterie** : Production de farine à base de blés anciens moulus à la meule de pierre. Production de pain à partir de farine fraîche.

**Conserverie** : Valorisation de la production agricole et lutte contre le gaspillage alimentaire. Conserves de légumes variés (plats complets, tartinades, légumes entiers...) et pâtés de volailles.

**Éducation à l'environnement** : Organisation d'ateliers tous publics de découverte et compréhension de l'environnement. Sensibilisation aux pratiques agricoles et modes de vie respectueux du vivant.

## Structures juridiques

**Groupement Foncier Agricole (GFA) et Société Civile Immobilière (SCI)** : acquisition et gestion des terres et du bâti

**Groupement Agricole d'Exploitation en Commun (GAEC)** : gestion des activités agricoles et de transformation

**Association de sensibilisation à l'environnement** : encadrement des activités d'éducation à l'environnement



## Qui sommes-nous ?



### Camille LABARÈRE - 34 ans

BPJEPS Environnement / Licence STAPS / Licence Sciences de l'Éducation

Passionnée par la nature qui nous entoure, j'axerais **mon activité autour de la découverte et la compréhension de l'environnement**. Il me paraît primordial de sensibiliser un public varié à des pratiques agricoles et des modes de vie respectueux de l'environnement et des hommes et à l'aider à se reconnecter avec le vivant.



### Ghislain DEDREUIL - 33 ans

CAP Boulanger (en cours d'acquisition) / Ingénieur généraliste Arts-et-Métiers

Ingénieur de formation, attiré par d'autres modes de production respectueux des hommes et du milieu naturel, j'ai décidé de me convertir en **boulangier** et de m'inscrire dans un projet plus global. Bien conscient du défi climatique actuel, je pense que ce type de projet fait partie des solutions pérennes.



### Quentin GASCUEL - 31 ans

BPREA option maraîchage / Master en Agroécologie / Master en Microbiologie et Agrobio-Sciences / Doctorat sur les interactions plantes-microorganismes

Convaincu de la nécessité de faire évoluer les processus agronomiques vers des techniques « vraiment durables », j'ai choisi d'être moi-même un acteur direct de ces changements dans **l'atelier maraîchage** au sein d'un projet collectif agricole.



### Tania HORQUIN - 37 ans

BPREA option aviculture / Doctorat en Sciences de Gestion / Master Techniques d'Information et de Communication dans le Développement Territorial

Je suis animée par l'envie de créer un projet collectif et un système agronomique résilient, équilibré et autonome en énergie basé sur l'agro-écologie. Je m'investis dans ce projet sur **l'atelier volailles et sur la conserverie**.



### Vincent BOUVIER - 36 ans

BPREA option grandes cultures / BTS design d'espace / Diplôme d'ingénieur mécanique

En charge de **l'atelier grandes cultures**, je souhaite mettre à profit mes compétences manuelles et en design pour la mise en place des ateliers, des énergies renouvelables et la rénovation ou construction des bâtiments.

## Modèle économique

### INDICATEURS DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE

Produit d'activité		Charges opérationnelles	
Grandes cultures	29 500 €	Grandes cultures	15 200 €
Maraîchage	32 000 €	Maraîchage	4 280 €
Volailles	68 400 €	Volailles	28 180 €
Boulangerie et minoterie	47 390 €	Boulangerie et minoterie	9 200 €
Conserverie	44 000 €	Conserverie	21 120 €
Education à l'environnement	12 000 €	Education à l'environnement	2 500 €
<b>TOTAL</b>	<b>233 290 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>80 480 €</b>

<b>Marge brute</b>	<b>152 810 €</b>
--------------------	------------------

Aides PAC		Autres charges	
Aide découplée PAC	10 000 €	Charges externes	11 000 €
		Cotisations MSA	17 500 €

<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>134 310 €</b>
-------------------------------------	------------------

### PLAN DE FINANCEMENT

Emplois		Ressources	
Achat foncier	400 000 €	Apports personnels	350 000 €
Construction et/ou aménagement bâtiments	100 000 €	Dotation aux Jeunes Agriculteurs	90 000 €
Grandes cultures (tracteur)	20 000 €	Subventions d'investissement	67 760 €
Matériel tri et stockage	25 000 €	Emprunts	229 340 €
Maraîchage	28 900 €	<b>TOTAL</b>	<b>737 100 €</b>
Volailles	24 000 €		
Tuerie dont aménagement	14 600 €		
Boulangerie + four et minoterie	48 000 €		
Conserverie dont aménagement	46 400 €		
Education à l'environnement	3 200 €		
Aménagements agroforestiers	4 000 €		
Besoins en fond de roulement	18 000 €		
Matériel et véhicule commercialisation	5 000 €		
<b>TOTAL</b>	<b>737 100 €</b>		

## Contacts

Quentin : 06 71 27 45 44

Tania : 06 28 04 49 65

Vincent : 06 43 43 22 56

[contact@preambles.lautre.net](mailto:contact@preambles.lautre.net)