

À REPENDRE FERME
« Maraichage biologique, poules pondeuses »
« Rontalon (69510) »



Présentation de la ferme :

Statut de la ferme : exploitation individuelle

Date de création : reprise de la ferme familiale (initialement en polyculture élevage) en 01/2020

Surface 12ha en fermage (dont 3 ha certifiés bio (1500m² de serres sur ces 3ha). Le reste est en pâture ou céréale

Une partie est raccordé au SMAHR (possibilité de plus de surface raccordé (à voir avec le smhar) et une autre par 2 retenues collinaires

Commercialisation : vente directe (3 marchés/semaine)

Bâtiment : 2 hangars à aménager suivant la production (environ 150m² chacun), une chambre froide (12m²), un Algeco. Serre tunnel pour poules pondeuses. Actuellement stockage et lavage dans un bâtiment imbriqué dans le corps d'habitation qui n'est pour l'instant pas dans la reprise.

Le territoire :

Situation, 25km de Lyon et de St Etienne, milieu rural, entre monts et coteaux du lyonnais

Dynamisme : Entrepreneur de Travaux Agricoles (équipé pour du maraîchage) dans le meme village. Réseau de fournisseurs local (villages voisins (matériels agricoles, pépinières bio et non bio, serres, irrigation)

Débouchés : proximité métropole lyonnaise

Projet envisageable :

Reprise à l'identique ou ouverture à d'autres ateliers (élevage petits animaux, PPAM, transfo) 9ha peu æ

Accès à du foncier supplémentaire probable.

Reprise :

Le cédant souhaite vendre son exploitation. Reprise possible dès avril 2026

- En location 12ha, bâtiment location, possibilité d'achat dans un second temps.
- Rachat de tout ou partie du matériel (1500 m² de serre, matériel irrigation serre et plein champs, tracteur deutz 60cv sans cabine, divers matériel attelés pour maraichage, Renault master, Renault Kangoo, quad, chambre froide, divers petit matériel, bâche tissé, P30, filet anti-insectes, 2 pondoirs (pour 120 poules chacun), balance de marché
- Montant du rachat : estimation à 45 000 €
- Habitation : pas dans un premier temps sur place, possible dans un second temps pour un studio
- Réaménagement des hangars suivant les activités voulues.
Majorité des outils vieillissants mais fonctionnels.
Chambre froide peut être à changer car pas très grande.

Le paysan pourra accompagner les porteurs de projets pour la transmission.

Contact :

MARTEL Florent Addear du Rhône

Florent.martel@addear69.org

06 26 33 52 67