

Vends installation maraîchère sur 1,5 ha de terre en fermage, au nord du département Tarnais (secteur Cordais Le Riols).

Je suis à la recherche d'un repreneur d'activité maraîchère conduite en AB de 2014 à 2020 (certifiée jusque déc 2024).

La production de fruits et légumes diversifiés était commercialisée sur un marché de secteur et magasin de producteurs (81 et 82).

Sur la parcelle, a été implanté une quarantaine d'arbres fruitiers.

Située en bord de rivière l'Aveyron, les cultures étaient irriguées en goutte à goutte et asperseurs (irrigation enterrée et alimentée par une pompe immergée reliée à un compteur indépendant).

La vente comprend:

- 2 serres tunnels avec aérations latérales (50x9,30m soit 930 m² au total).
- Un verger en début de production (mixité de fruitiers)
- Système irrigation enterrée, fonctionnel relié à un compteur indépendant
- Un petit cabanon de rangement
- Un broyeur et une benette
- Remorque en bois, tracteur, autres outils de sol à négocier avec le propriétaire des terres
- Une fraise rotative
- Un semoir monorang + un colmar 6 rang neuf (les 2 manuels)
- une houe maraîchère
- Matériel de récolte (60 caisses)
- Matériel de marché (étal, balance, corbeille pesée, paniers de présentation, parasol)
- Un atomiseur motorisé
- Toile tissée et filet anti-insecte
- Un presse-motte manuel ((4x4 cm)
- Arceaux chenille
- 2 poulaillers mobiles
- Une barque (accès à la pompe)
- Matériel de clôture mobile
- Nappe chauffante fait maison (3/4m environ)
- Autres petits matériels pour production de plants (micro serre et caisses à mottes (100), godets)

Concernant les terres, c'est une terre légère à tendance acide. Facile à la culture mais nécessitant un apport régulier d'amendements nutritifs.

Elle convient à quasiment tout type de cultures.

Le secteur est très dynamique et envoie de développement sur les marchés.

J'ai dû renoncer à la production pour raison personnelle et familiale.

Aussi, l'activité et la surface laisse place à une/des personnes engagées pour une agriculture durable, nécessitant des compétences liées à la production, mais également mécaniques et commerciales/relationnelles de toute évidence!

Situées à 8 kms de Laguëpie, 5 km de Varen, 15 kms de Cordes sur ciel, la zone est touristique et il y a possibilité de trouver des logements d'appoints facilement.

Le ou les repreneurs prendront la totalité des biens d'une valeurs de 23 000 €. Le fermage est à voir avec le propriétaire.

Etant donné qu'il n'y a actuellement pas de bâtiment de stockage, je mets à disposition mes dépendances le temps de retournement de situation en vue d'un déménagement possible.

N'hésitez pas à me contacter, si vraiment intéressé;

A proximité se trouvent tous les services nécessaires à la vie quotidienne (épiceries, pharmacies, écoles,...).

Pour plus de renseignements, me contacter, au 0581984683.

PS: Possibilité de partenariat le temps d'une transition.

Mme Cristelle Mandirac.

