

# TRANSMISSION

## Ferme 57ha avec bâtiments agricoles et habitation

AVEYRON - Réf. A045 - Décembre 2020



Suite à la fin du bail avec son précédent fermier, le propriétaire de cette jolie ferme souhaite permettre l'installation d'un ou plusieurs agriculteurs afin qu'ils y développent leurs projets.

Au niveau des terres, la ferme se compose de **plus de 57 ha** globalement groupés dont :

- environ **10 ha labourables** (dont 8 entièrement irrigables via un réseau enterré alimenté par un système de pompage)
- plus de 15 ha de prairies fauchables
- environ 12 ha légèrement en friche et qu'il serait possible de reconquérir
- environ 20 ha de bois (valorisables en parcours)

Concernant les bâtiments, la ferme comprend :

- une **grande chèvrière** (isolée et ventilée) de près de 1000m<sup>2</sup> (60 UGB) qu'il est possible de réaménager pour accueillir d'autres animaux. Ce bâtiment est découpé en plusieurs espaces dont un dédié à la traite (aucune machine n'est cependant à vendre) ainsi qu'une laiterie et un bureau.
- Attenants au bâtiment d'élevage, on trouve un **hangar de stockage et son appentis**, d'un volume global de près de 2 000m<sup>3</sup>.

Historiquement orientée en caprin, la ferme dispose de **nombreux potentiels** et pourrait parfaitement accueillir d'autres productions : porcs, ovin...

Les modalités de transmission sont les suivantes :

- **Location des terres** (via un bail 25 ans ou un bail de carrière).
- **Vente des bâtiments** d'élevage et de stockage
- Possibilité de location d'une **maison d'habitation** attenante à la ferme.
- **Attention**, aucun matériel ni troupeau ne sont à reprendre.
- La ferme est disponible **dès à présent** (d'autres opportunités de logement existent dans les villages alentours et la vente d'une parcelle pour permettre la construction d'une habitation est envisageable).

## Localisation

Dans un hameau à quelques kilomètres du bourg de **La Bastide l'Evêque** (école primaire, médecin, boulangerie, CUMA).

A mi-chemin entre **Rieupeyroux** (collège, pharmacie, commerces) et **Villefranche-de-Rouergue** (lycée, hôpital, sous-préfecture).

Dans la zone touristique des Bastides du Rouergue, la ferme est nichée au cœur d'un bel environnement.

## Prix

**Fermage** : selon arrêté préfectoral  
**Bâtiments** : prix sur demande

## Contacts

Erwin **DARAGNÈS**  
accompagnateur ADDEAR12

07 69 25 13 96

[erwin-daragnes@addear12.com](mailto:erwin-daragnes@addear12.com)

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

