

TRANSMISSION

Ferme 75ha à louer, nombreux potentiels, logement possible
AVEYRON | Réf. A056 | Novembre 2021



En raison d'un départ prochain à la retraite, le propriétaire actuel de cette ferme cherche activement un repreneur motivé et expérimenté pour **permettre une installation au plus tard en janvier 2023**.

Avec ses **75ha globalement groupés** (dont une vingtaine labourables, une partie sur des communaux, quelques pentes, présence de sources...) et ses **bâtiments en pierre** (une bergerie 80 places, deux étables avec les vaches à l'attache, un hangar de stockage), la ferme présente de **nombreux potentiels pour des projets d'élevage**. La construction d'une stabulation ou d'un tunnel est envisageable.

A l'heure actuelle, une **cinquantaine de brebis viande** ainsi qu'une **trentaine de vaches Limousines** sont élevées sur la ferme. La commercialisation s'effectue au **marché aux bestiaux de Laissac** pour les agneaux et via un grossiste pour les broutards. Le paysan en place possède **tout le matériel nécessaire** (tracteurs, presse, andaineur, fourche, charrue, rouleau...) à la conduite de ces deux élevages.

Si **les terres et les bâtiments seront loués via un bail long terme (de préférence)**, le **matériel et le cheptel sont quant à eux proposés à la vente (sans obligation de reprise)**.

Sur place, un **logement est envisageable en location**. En effet, le propriétaire possède une maison qui, après quelques travaux, pourrait être rapidement habitable.

Une période de transition est souhaitée par l'intermédiaire d'un stage et/ou d'un CEFI.

Localisation

La ferme est située dans un hameau du charmant village de Pomayrols, entre 850 et 1000m d'altitude.

A 15 min. de part et d'autre, se trouvent les communes de **Saint-Geniez-d'Olt** et de **Saint-Laurent-d'Olt** avec tous leurs services et commerces : écoles, médecins, alimentation...

Autoroute A75 à moins de 30 min.

Prix

Contactez-nous pour plus d'informations !

Contacts

Erwin **DARAGNÈS**
accompagnateur ADDEAR12

07 69 25 13 96

erwin-daragnes@addear12.com

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

