

# TRANSMISSION



## Vente bâtiments et foncier pour petit projet d'installation

Arviou | Réf. A066 | Février 2023

En raison de l'arrêt d'un de ses ateliers, le propriétaire cherche à vendre une partie de sa ferme en vue de permettre une installation.

Les biens proposés à la vente comprennent une parcelle de 0,4ha (légère pente, eau de source) attenante à deux bâtiments où sont actuellement élevés des lapins :

- bâtiment 1 (grand) : 490m<sup>2</sup>, construit en 2000, fosse attenante, silos pour alimenter le site
- bâtiment 2 (petit) : 175m<sup>2</sup>, construit en 2005-2006, silo pour alimenter le site

A noter la présence sur chacun des bâtiments de panneaux photovoltaïques dont les contrats arrivent à échéance en 2030 et 2031.

Différents petits projets agricoles pourraient être développés sur ce site : reprise de l'atelier lapins, mise en place d'un atelier volaille...

### Localisation

Ferme située à **Caplongue** sur la commune d'**Arviou** : commerces et services de proximité disponibles dans le village ainsi qu'une dynamique villageoise assez active.

30min de Rodez.

### Prix

Contactez-nous pour plus d'informations !

### Contacts

**Erwin DARAGNÈS**  
accompagnateur ADDEAR12

07 69 25 13 96

[erwin-daragnes@addear12.com](mailto:erwin-daragnes@addear12.com)

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

