

TRANSMISSION

Beau domaine viticole 10 ha bio en Cabardès AUDE 11



Pennautier

Domaine situé dans un hameau à proximité des villages de Ventenac Cabardès et Pennautier et à 10 mn de Carcassonne. Sur les 2 villages, écoles primaires, divers commerces, médecins, kiné, dentiste et pharmacie, diverses associations, bibliothèques et théâtre.

345 000 €

Contacts

ADEAR 11 / Vincent
Bibbeau Dufresne
07 55 62 36 00

adear11.vb@jeminstallepaysan.org

erwin-daragnes@addear12.com

Pour son service de
petites annonces,
l'Adear11 bénéficie du
soutien financier de :



Au nord de Carcassonne, avec vue sur la Cité et le paisible canal du Midi, notre domaine en bio depuis 50 ans, s'étend sur 10ha sur les contreforts sud de la Montagne Noire. Nos parcelles de vignes sont nichées sur ce terroir d'équilibre de l'AOP Cabardès entre influence atlantique et méditerranéenne.

Sur ce terroir confidentiel, 10 cépages différents nous offrent de la diversité pour produire des vins équilibrés comme nos rouges en AOP Cabardès ainsi que des vins de France plus originaux comme notre rouge sans sulfites, notre blanc et notre rosé. La Carthagène et le jus de raisins complètent notre gamme.

« Un accompagnement type CEFI ou autre est possible »

Domaine viticole comprenant :

- 7.60ha de vignes certifiées AB par Ecocert (dont 4.70 ha irrigués) : 6ha15 de cépages rouges, 1ha20 de blancs et 0.25ha raisins de table.
- 3ha de terres labourables
- 1ha de landes
- Possibilité de reprise d'un fermage en 02/2027 de 7ha dont 2.70ha vignes et 4.30 terres labourables
- 1 cave de vinification capacité 845HL
- 1 caveau de vente
- 1 hangar bois pour matériel viticole
- 1 maison habitation 90m2 (panneaux photovoltaïques et chauffe-eau solaire)

En option à l'acquisition :

- Matériel de vinification et de culture
- Boutique en ligne, marque commerciale, fichier client
- Stock de vins vrac ou en bouteilles
- Panneaux photovoltaïques 200m2 sur toiture hangar

Activités à développer :

- Possibilité de replantation ou de diversification (potentiel de 5ha supplémentaires irrigables)
- CEnotourisme : concerts, balade dans les vignes...



