

PROJET À DIMENSION COLLECTIVE



GAEC en production céréalière diversifiée recherche un ou plusieurs associé.es pour une transmission progressive

Réf. : C. 2026.01
Date : 03/02/2026

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 55 ha

Composition
du
parcellaire : Parcelles morcelées à
3km max du siège
d'exploitation.

Accès à l'eau : ☒ OUI ☒ NON

Suite au départ d'un associé dans un GAEC à 2, paysan cultivateur de 60 ans, cherche un nouvel associé de suite ou plusieurs dans l'objectif d'une transmission-reprise à moyen terme (7 ans).

Ferme de 50 ha en bio depuis 2019. Contrat maïs semences, blés variétés anciennes moulu à la ferme par moulin Astrié, soja, orge, triticales, tournesol, fèverole, sarrasin, luzerne, pommes de terre, quelques cerisiers.

Terres d'alluvions en bord du Tarn, entièrement irrigable. Non retournement du sol et couverts systématiques depuis 2012. Sol fertile. Terres exemptes d'adventice annuelles, pas mal de vivaces. Travaux simplifiés en privilégiant les interventions manuelles.

Autonome en matériel, vieillissant mais entretenu.

Foncier et bâtiments regroupés. Une partie en propriété, une autre en fermage. Pas de vente du foncier en vue de la transmission.

Débouchés actuels : contrats semences, coopératives, éleveurs, clients locaux, boulangers, association de consommateurs.

Valeurs recherchées : simplicité, autonomie, partage et curiosité.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Plusieurs évolutions possibles.

Accueil d'un associé avec revenu de suite, ou plusieurs avec modification du système actuel (valorisation de l'existant ou création d'un nouvel atelier).

Pas de logement sur place. Logement saisonnier temporaire possible ou habitat léger. Appui à la recherche d'habitation aux alentours si besoin.

ZONE GEOGRAPHIQUE

à 10 km
Montauban,
à 40 km de
Toulouse

MODALITES

Rachat parts
sociales 80 000 €.

Possibilité de CEFI
ou de test avant
association.

CONTACT

adear82.al
@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

Jean Claude Scholz
06 71 41 66 89

☒ En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par :

En collaboration avec :

Financé par :

