

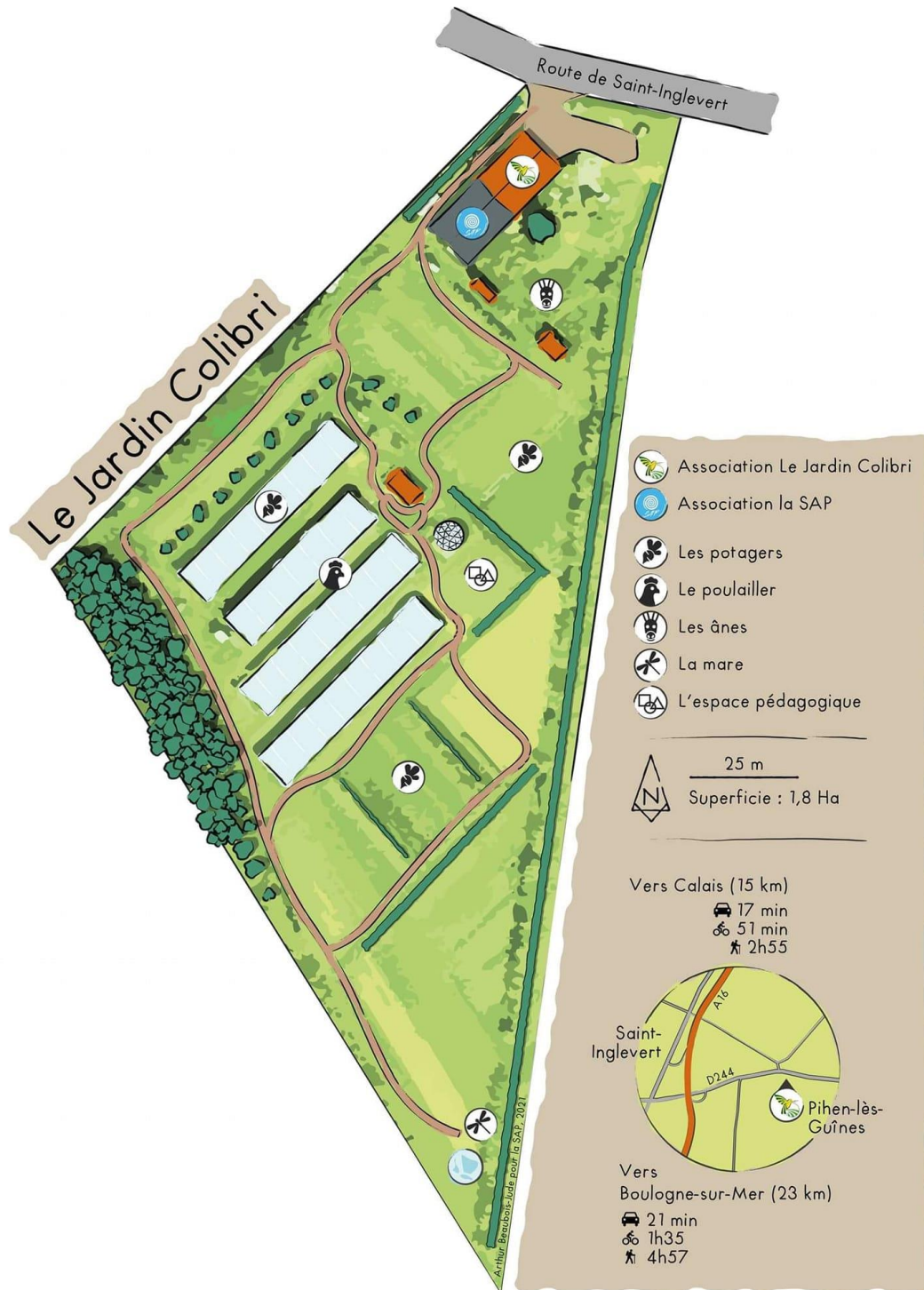
CESSION D'ACTIVITE AGRICOLE

Le JARDIN COLIBRI, 1730 route de Saint Inglevert 62 340 Pihen les Guines

Parcelle cultivée en Maraichage certifié bio par Ecocert FR-BIO-01 depuis l'automne 2014

Contact : Antoine MAGUIRE. 06 47 0057 00

Mail : lejardincolibri@gmail.com FACEBOOK : Lejardincolibri



« FONCIER »

- Surface agricole utile :1.80 HA
- 1 HA de plein champs cultivable
- Type de sol : Limoneux argileux
- En fermage, bail rural notarié de 9 ans (390 €/an)
- Location Hangar (130 m²) pour point de vente et stockage (sur parcelle) :700 €/ ans (Bail sous seing privé de 9 ans)
- 4 tunnels de culture soit environ 1800 m² d'abris froids
- Pépinière (20 m²)+ 90 m² sous tunnel de culture
- Haie (15 ans environ) protégeant les tunnels de culture (10 m de large sur 60 de long)

« Améliorations agronomiques apportées depuis 2014 »

- 2 200 arbres d'essences régionales plantés depuis 2015 en collaboration avec le parc naturel des Caps et marais d'Opale, dont plusieurs Haies brise vents sur parcelle avec bon potentiel de récolte de petits fruits rouges
- Une vingtaine d'arbres fruitiers (essences locales)
- Apport régulier de compost bio, fumiers de bovins bio, apports calcique, fumiers d'ânes
- Aucun labour en 7 ans, belle amélioration de la structure du sol
- Création d'une mare à l'hiver 2020/2021

« MATERIEL »

- 2 chambres froides :4.15 M. X 3.40 M.+ 1.90 M. X 1.90M.
- Chambre de forçage à endives + bacs + supports (5.50 m de haut sur 4 de large)
- Système d'irrigation complet dans les tunnels (+automatisation)
- Aspersions spécifiques pour pépinières
- Irrigation extérieure pour environ 2000 m²(buses d'aspersions, tubes type « tropical »,démontables facilement)
- Cuve de récupération d'eau de 220 m³ + pompe (neuf, jamais installé) et raccords à installer.10 m.de diamètre sur 2.20 m de haut. Gouttières à acheter et installer
- Matériel de traction asine complet (Kasinne)
- Semoir Ebra manuel mono rang +disques à semis
- Petit outillage (Pelles/Binettes etc...)
- Goutte à goutte rigide prêt à l'emploi
- Compteur d'eau agricole
- Compteur d'électricité (éлектриcités + prises dans point de vente + sur la parcelle)
- 1 Balance de marché,1 grande balance pour préparation commande
- Point de vente éco construit ; fonctionnel, chambres froides juste à côté. Point d'eau.
- Possibilité d'aménager un atelier de lavage/conditionnements légumes sous hangar
- Container maritime pour stockage de matériel
- Poteaux pour filet brise vent

« SITUATION GEOGRAPHIQUE »

- En sortie de village de Pihen les Guines.
- 15 min de Calais, 20 min de Boulogne sur mer
- Proximité immédiate de l'A16 à 1 km environ
- Proximité immédiate d'un bassin de population dense.
- Parcelle en proximité d'habitations.

« COMMERCIALISATION »

- Point de vente à la ferme (le mercredi de 16H00 à 19H30)
-Vente de pain Bio+Epicerie vrac bio
- Marché de Calais nord le samedi matin toute l'année depuis 5 ans.
- Ventes hebdomadaires en saison à la Biocoop de Calais
- Ventes ponctuelles à Un Autre chemin, magasin Bio à coquelles
- Vente à 3 restaurants sur Calais
- Bon potentiel de développement commercial : plusieurs villages aux alentours
2 Nouveaux lotissements à 3 KM (Zone périurbaine :Grand Calais terre et Mer, 7 km de la Cote, marchés saisonniers possibles.)

« RESEAU »

- Collaboration avec la SAP, association Calaisienne intervenant sur le Calais et le Boulonnais, qui promeut l'écotourisme et la sensibilisation à la préservation de l'environnement.

Un espace sur la parcelle leur est dédié. Centre sociaux, écoles, classes de collèges services civiques viennent sur la parcelle suivre des journées d'animation, de découvertes des écosystèmes, découverte des ânes et de la nature environnante

L'association est omniprésente pour s'occuper des Anes quotidiennement et vient en renfort pour la traction asine sur les parcelles maraichères

- Travail collaboratif avec un groupe de maraichers de la côte d'Opale :
- échanges réguliers /réflexions sur les techniques maraichères/tours de plaine etc... en lien avec Initiatives Paysannes et Bio Hauts de France
- Transformation des légumes en soupe et coulis par Le Chênelet, entreprise de réinsertion en milieu professionnel, située à Landrethun le Nord (4km).
- Visite annuelle des plantations d'arbres avec le Parc Naturel des Caps et marais d'Opale

