TOUT SAVOIR SUR LA TRANSMISSION

Les grandes étapes de la transmission

ADDEAR DU GARD

Addearg
Maison paysanne - 6 bis rue des Gardons, 30350 Maruéjols-Lès-Gardon
04 66 25 20 19 | addearg@wanadoo.fr | www.agriculturepaysanne.org/gard

SE PRÉPARER

- Déterminer **une date de cessation d'activité**
- Evaluer le montant de sa retraite : **pension de retraite** + autres sources de revenu
- Questionner le fait de **rester ou non sur la ferme**
- Evaluer les **besoins privés** pendant la retraite
- Se renseigner sur les **aides**, les **dispositifs** et les **acteurs** de la transmission
- Parler du projet de transmission dans sa **famille**
- Envisager les **projets post-transmission**
- Renvoyer sa **Déclaration d'Intention de Cessation d'Activité Agricole** (DICAA)

CLARIFIER

- Réfléchir au **type de reprise** : même production, évolution possible
- Clarifier les **modalités** de transmission : location, vente, achats de parts sociales, donation
- **Evaluer** la valeur de sa ferme (cf. fiche : Tout savoir sur la transmission : Estimer la valeur de ma ferme) : foncier, matériel, bâtiment, cheptel, droits à produire
- Réfléchir à l'**habitation** du repreneur
- Rechercher activement un repreneur : diffuser une **annonce**, s'inscrire au Répertoire Départ Installation (**RDI**)

NÉGOCIER ET CONCRÉTISER

- Rencontrer les potentiels repreneurs
- **Négocier et finaliser** les modalités et le prix de la transmission avec le repreneur
- **Tester** le projet de reprise via une période de transition : stage, CEFI
- Introduire son repreneur dans son **environnement local**
- Informer ses **propriétaires** de son prochain départ à la retraite

SE RETIRER

- Réaliser les **démarches et formalités administratives** : mutation des terres, actes de cession, transfert de primes, demande de retraite.
- Informer la MSA de son **arrêt d'activité**
- Faire un **état des lieux d'entrée** en cas de bail
- Clarifier les **relations** avec le repreneur : coup de main, prêt de matériel

CALENDRIER DE TRANSMISSION

-5 ans Préparation et anticipation → **-3 ans** Préparation → **-2 ans** Décision → **-1 ans** Concrétisation → **Cessation d'activité** Transmission

ACCOMPAGNEMENT

L'Addearg propose de vous accompagner :

ADDEAR DU GARD

Nos prestations :	Coût :
Accompagnement individuel	Prise en charge par la Région Occitanie ou l'état (dans la limite de 2 à 8 jours selon les cas)
Annonce, mise en relation	200€ de contribution demandés
Diagnostic transmission	200€ de contribution demandés
Stage parrainage « CEFI »	Pris en charge par la région Occitanie sous réserve d'éligibilité
Formation Transmission	Pris en charge par le fond de formation VIVEA sous réserve d'éligibilité
Accompagnement relation cédant·e – repreneur·se	Pris en charge par l'état ou le CD30 selon les cas

Votre accompagnatrice Transmission :
Anne-Sophie Robast
07 69 87 49 58 - addearg.asr@jeminstallepaysan.org

Nos actions bénéficient du soutien financier de : La Région Occitanie Pyrénées · Méditerranée

Avertissement : En aucun cas l'Addeargse substitue aux experts, juristes, comptables, conseillers MSA
Conception : www.vuedici-communication.fr | 12120 Arvieu