



ADDEAR 18

L'ADDEAR DU CHER VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET DE TRANSMISSION DE VOTRE FERME

C'est pour qui cet accompagnement ?

A destination des paysan-nes à 5/7 ans de la retraite et des paysan-nes souhaitant cesser leur activité

L'accompagnement

- Un **accompagnement individuel** avec plusieurs rendez-vous (nombre à déterminer selon les besoins du/de la cédant-e) étalés dans le temps, qui peut comprendre tout ou partie des éléments suivants, selon les besoins et envies :
- L'identification des besoins et la proposition de pistes de réponses,
- L'**échange avec d'autres cédants** sur des thématiques d'intérêt commun. Si pertinent, la mise en relation avec « Terre de liens » pour faciliter la transmission du foncier
- La co-construction d'un **plan d'actions ainsi que son suivi** et son évaluation,
- L'aide à réalisation d'une **annonce foncière et sa diffusion**,
- L'aide à la **mise en relation avec un-e repreneur-euse** potentiel-le

Les temps collectifs

- La participation à la **formation de 3 jours** « Transmettre sa ferme »
- Des **apéros transmissions** et rencontre entre cédant-es et porteur-euses de projet



Intéressé-e ?

Vous pouvez prendre contact avec Julie Launay, accompagnatrice à l'ADDEAR du Cher :

Écoutez le **podcast** de l'ADDEAR 42 sur la démarche d'accompagnement à la transmission



ADDEAR 18

16 rte porte de Bourges,
18200 St Amand Montrond
06 18 77 43 77

installation.transmission@addear18.fr



www.regioncentre-valde Loire.fr

L'accompagnement

- Un **accompagnement individuel** avec plusieurs rendez-vous (nombre à déterminer selon les besoins du/de la cédant-e) étalés dans le temps, qui peut comprendre tout ou partie des éléments suivants, selon les besoins et envies :
- L'identification des besoins et la proposition de pistes de réponses,
- L'**échange avec d'autres cédants** sur des thématiques d'intérêt commun. Si pertinent, la mise en relation avec « Terre de liens » pour faciliter la transmission du foncier
- La co-construction d'un **plan d'actions** ainsi que son suivi et son évaluation,
- L'aide à réalisation d'une **annonce foncière et sa diffusion**,
- L'aide à la **mise en relation avec un-e repreneur-euse** potentiel-le



ADDEAR 42

EXPLOITATION MARAÎCHÈRE À TRANSMETTRE

Aujourd'hui

Installée depuis 2021 en entreprise individuelle à Sôlre aux portes de l'agglomération montargoise, le produit des légumes et des petits fruits rempli en lui-même vente en AMBA à des particuliers et le reste en condition libre à la ferme pour les clients. Le site d'exploitation comporte 2 hectares de 900 ans, une culture serrée de bout de verser, une irrigation enterrée, etc. Un peu plus loin sur un corps de ferme se trouve le local de stockage d'une surface de 200m² avec une charbonnière. L'exploitation est située au cœur de la zone agricole 17° et est donc accessible très facilement.

Demain

Installation non conventionnée sur un terrain privé familial, le candidat devra acheter cette exploitation pour ne libérer du temps à partir du 1^{er} janvier 2024.

Je souhaite transmettre l'ensemble de l'outil de production composé de 1,83 ha de terres en fermage ainsi que possible d'un/une partie de la ferme, terrain (libéré par du gréage, 2 hectares de 900 ans) un petit chalet, un hangar avec une pompe, un bâtiment d'irrigation, un tracteur, une charbonnière, un service, un réfrigérateur, des armoires et autres outils de travail, tout cela le matériel nécessaire pour faire du maraîchage. Situé aux portes de l'agglomération montargoise, des logements peuvent être facilement trouvés à proximité.

Je reste ouverte à la discussion sur les modalités de cession notamment pour une transmission progressive.

ADDEAR 42

17 rue de la Halle Saint-Pierre - 43110 - Châteauneuf-sur-Loire
 02 47 82 30 80 22
 contact@addear42.org

Accompagnement réalisé par

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural de la région ADDEAR 42 - 02 47 82 30 22 - contact@addear42.org

1 place de la Halle Saint-Pierre - 43110 - Châteauneuf-sur-Loire
 02 47 82 30 80 22
 www.addearcentre-valdeloire.org - @addear42

ADDEAR 42

La création et la diffusion d'une annonce foncière

Aide à la rédaction du contenu, mise en ligne puis mise en lien avec de potentiel-les repreneur-euses

<https://www.agriculturepaysanne.org/Annonces-foncières-891>
<https://www.agriculturepaysanne.org/ardearcentre/annonce-6627>

- Lettre info foncière tous les trimestres
- Diffusion sur notre site et sur Objectif Terres (Terres de liens)



Intéressé-e ?
 Vous pouvez prendre contact avec Julie Launay, accompagnatrice à l'ADDEAR du Cher :



Écoutez le podcast de l'ADDEAR 42 sur la démarche d'accompagnement à la transmission

