

Les étapes de la transmission



L'accompagnement proposé par l'ADEAR

Les démarches administratives

Mes réflexions et actions

Anticiper et réfléchir
5 à 6 ans avant

Se préparer et se décider
3 ans avant

Concrétiser et négocier
2 à 1 ans avant

Céder et se retirer
Dans les derniers mois

En parler en famille

Penser les choix de développement et d'investissement de sa ferme en prenant en compte la transmission

Prendre connaissance de l'aide à la transmission

Prendre contact auprès des organismes (Point Accueil Transmission, MSA...)

Prendre connaissance de ses droits MSA

Réfléchir sur ce qui est concerné par la transmission (maison d'habitation, cheptel, foncier, matériel...)

Définir le "profil" des repreneur.euse

Faire un diagnostic transmission pour estimer la valeur de sa ferme

Préciser le montant de la retraite et des aides

La prochaine date :

La formation transmission

Faire évaluer son patrimoine

Présenter le ou la repreneur.euse à l'environnement local

Rédaction et diffusion d'une annonce

Mise en relation des cédant.es et des repreneur.euses

Possibilité de mettre en place d'un stage test d'une période de 1 an avec le ou la repreneur.euse (CEFI)

Actes notariés (ventes, baux)

Guichet unique / Cessation d'activité + impôts

Bulletin(s) de mutation des terres (MSA)

Renvoyer la DICA
Je fixe une date d'arrêt

Clôture des assurances, abonnements (TVA, compte)

Transfert des primes (DPB)

Vente matériel / cheptel

État des lieux des beaux (entrant et sortant)

Demande de retraite MSA

Mes RDV d'accompagnement individuel tout le long de mon parcours de transmission

Participer à des événements sur la transmission comme des cafés paysans ou des visites de fermes