

# GAEC en élevage de chèvres Angora recherche associé(e)



## Localisation

La ferme est située en **Ariège** dans les coteaux du Séronais , en zone de montagne (400 m d'altitude)

Le GAEC se compose actuellement de deux associés et recherche un.e associé.e suite au départ d'un des associés à la retraite.

## La ferme

Activité : Elevage de caprins Angora avec production et vente de laine Mohair

- SAU : 37,00 ha d'un seul tenant dont 12 ha de prés de fauche et 25 ha de prés pâturés et parcours.
- Cheptel : le troupeau , volontairement jeune pour une meilleure qualité de la laine , est composé de 300 caprins Angora et monte jusqu'à 400 en été , (production d'environ 1,4 tonnes de laine annuellement).
- Bâtiment d'exploitation : Une chèvrerie très lumineuse de 540 m<sup>2</sup> , avec 2 tapis d'alimentation , un bâtiment pour le stockage du foin de 200 m<sup>2</sup>
- Matériel : 2 tracteurs en bon état , matériel complet pour la récolte du foin , girobroyeur.
- Aides PAC : Le GAEC perçoit annuellement , environ 26000 € d'aides PAC , (DPB + ICHN + aides aux caprins) + 9000 € PSE
- La commercialisation :La ferme dispose d'un contrat de vente exclusif sécurisé avec un client qui valorise les toisons sous forme de produits finis. L'excellente qualité du mohair récolté au sein du GAEC répond aux attentes de client et permet une bonne valorisation des toisons.

Environnement socio économique : La ferme est située à 5 kms d'un village avec petits commerces , école primaire et médecin , et à 7 kms d'un village plus important avec un collège . Elle se situe dans la vallée de l'Ariège , avec lycées , hôpital , administrations et gare SNCF à 20 kms.

### Conditions de reprise

Rachat des parts sociales de l'associé sortant du GAEC.

Profil du candidat recherché : Candidat(e) motivé(e) par les soins aux animaux, la gestion des prairies. Idéalement JA (diplôme agricole et expériences -stages ou autres- dans le milieu de l'élevage), volonté de travailler en équipe. Une période de stage CEFI de 12 mois sur la ferme est souhaitée avant l'association en GAEC pour accompagner le repreneur dans la reprise de l'outil (aspect technique + gestion) et tester l'association avec l'associé.

Logement repreneur : Logement à trouver à proximité et / ou possibilité d'acheter et retaper un bâtiment sur place (à réfléchir et évaluer)

Les résultats économiques de la ferme sont très bons et permettent une rémunération des associés supérieure au SMIC. Le fonctionnement à deux associés permet de travailler de manière raisonnable et peut permettre de réfléchir à avoir une activité complémentaire.

Prix de cession non communiqué

Contact : si cette annonce vous intéresse, merci de contacter, dans un premier temps, Claire Faure, accompagnatrice au sein de l'ADEAR 09 - 06.70.04.55.30 ou [adear.09@orange.fr](mailto:adear.09@orange.fr)

Date de diffusion : septembre 2021