



Construire une Agriculture  
Paysanne Performante et Plurielle

# TRANSMETTRE SA FERME

*c'est possible!*



© D. Lebreton

**CAP 44 vous accompagne dans  
votre projet de transmission**

# PRÉPARER MA TRANSMISSION tout un cheminement!

5/6 ans avant

Emergence du projet

3 ans avant

Construire sa réflexion

2/1 ans avant

Prévoir et mettre en oeuvre

J'ai trouvé un  
repreneur!

Passer le relais :  
transmettre et installer



## MA RETRAITE OU MON ARRÊT D'ACTIVITÉ

Mon arrêt d'activité, c'est pour quand ?  
Les démarches administratives, ça marche comment ?  
Et après, je fais quoi ?



## CHERCHER UN REPRENEUR/UNE REPRENEUSE

Des personnes sont-elles intéressées par ma ferme ?  
A qui faire savoir que je transmets ? Quand ?  
Comment me préparer à accueillir des repreneurs ?  
Comment je concrétise un accord de reprise ?

## TRANSMETTRE : QUOI, COMMENT

Qu'est-ce que je veux transmettre ?  
Je vends, je loue ?  
Comment sécuriser le foncier ?  
Comment j'évalue la valeur de la ferme ?  
Celle de mes parts sociales ?  
Et la maison, j'y reste ou je déménage ?



## ET LA FAMILLE ?

Conjoint/conjointe  
et enfants sont  
concernés par les  
choix à venir.  
Et si on en parlait ?



## PASSER LE RELAIS

Comment je vois la période de  
transition, dans le travail au  
quotidien ?  
Jusqu'où, jusqu'à quand,  
j'accompagne mes repreneurs ?  
Quelles démarches avant de me  
retirer ?

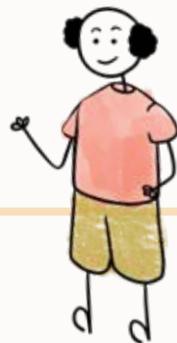


Quelque soit votre situation, en individuel ou en société, qu'il s'agisse de préparer votre retraite ou une reconversion

La transmission est une question aux multiples facettes, qui s'anticipe et se prépare.  
Cap 44 peut vous y accompagner.

# FORMATIONS

## et temps collectifs



### LA FORMATION ÉLABORER SON PROJET DE TRANSMISSION

#### Quoi?

Pour aborder en groupe tous les aspects de la transmission : humains, économiques, juridiques, sociaux, ...

#### Pour qui?

Toute personne en réflexion ou en démarche de transmission, de 10 à 1 ans avant le départ, quelle que soit la situation.

#### EN PRATIQUE :

4 jours étalés sur un mois, à Nantes + rendez-vous individuel sur la ferme

#### COÛT :

Pris en charge à 100% pour les cotisants VIVEA

### UN GROUPE D'ÉCHANGE POUR CONTINUER À MÛRIR LE PROJET

#### Quoi?

Une journée pour partager les avantages et questionnements de chacun

#### Pour qui?

Toute personne ayant participé à la formation transmission

#### EN PRATIQUE :

Une journée proposée chaque année, à Nantes

#### COÛT :

Pris en charge à 100% pour les cotisants VIVEA

### LES CAFÉS INSTALLATION/TRANSMISSION

#### Quoi?

Des moments de rencontre conviviale entre cédants, porteurs de projets et paysans d'un territoire.

#### Pour qui?

Ouvert à tous les paysans et paysannes, porteurs et porteuses de projet

#### EN PRATIQUE :

En soirée, dans un bar. 8-10 cafés par an, lieux tournants dans le département



#### COÛT :

Gratuit sans inscription

### ET AUSSI... LES VISITES DE FERME

Des porteurs et porteuses de projet découvrent une ferme à transmettre et s'approprient les clés d'analyse d'une exploitation.

## TÉMOIGNAGE

«Nous étions en couple sur une ferme de 80 ha avec 55 vaches laitières et une activité de ferme pédagogique. Se former et se faire accompagner nous a permis de clarifier notre projet et le faire évoluer : on rêve de transmettre ce qu'on a construit (on y croyait fort à nos activités, à notre système !), et finalement on transmet un outil qui permet aux jeunes de construire leur propre projet. C'est un parcours passionnant, malgré les doutes. En 2021, nous cédon notre ferme à 2 frères, qui s'installent en chèvres, porcs plein air, et continuent l'accueil pédagogique : finalement la satisfaction d'avoir transmis et que nos valeurs perdurent !»

*Isabelle et Jean-Paul, Port-Saint-Père*

# ACCOMPAGNEMENTS

## individuels

### PREMIERS RENDEZ-VOUS «SENSIBILISATION»

#### Quoi?

Un premier temps d'échange individuel pour parler transmission et faire le point

#### EN PRATIQUE :

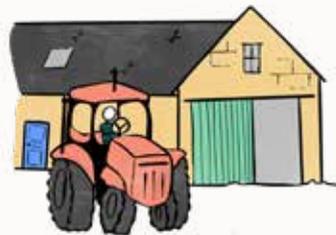
Une rencontre de 2h sur la ferme

#### COÛT :

Gratuit pour l'exploitant

#### Pour qui?

Tout exploitant ayant un projet de transmission, quel que soit l'âge



### ACCOMPAGNEMENT ET DIAGNOSTIC TRANSMISSION

#### Quoi?

Pour réaliser un état des lieux de la ferme à transmettre, définir un plan d'action, travailler la valeur de reprise, être accompagné pour la recherche de repreneur ...

#### EN PRATIQUE :

3 rendez-vous individuels, étalés sur un an

#### COÛT :

2000 € TTC dont 1500€ pris en charge par l'Etat

#### Pour qui?

Tout exploitant ayant un projet de transmission, quel que soit l'âge



### ACCOMPAGNEMENT DU BINÔME CÉDANT/REPRENEUR

#### Quoi?

Pour articuler au mieux le projet de transmission et la reprise, se mettre d'accord sur les modalités effectives de transmission, acter un calendrier commun ...

#### EN PRATIQUE :

Rendez-vous séparés puis conjoints, selon besoin

#### COÛT :

500€/jour TTC

#### Pour qui?

Cédants/cédantes et repreneurs/repreneuses



### LES ANNONCES CAP 44

Nous pouvons diffuser votre annonce sur notre site internet.  
Nous facilitons la mise en relation avec les porteurs de projets.

## TÉMOIGNAGE

«On avait déjà beaucoup échangé avec les repreneurs sur le montant et les conditions de reprise. L'accompagnement nous a permis de cerner les étapes restantes, d'aller sur des sujets qu'on n'aurait pas approfondis sinon, et de formaliser un accord. Le couple qui reprend la ferme va me remplacer pendant mes vacances, puis on va passer six mois ensemble, en transmission. Au-delà de trouver des repreneurs, j'ai trouvé des gens qui portent des valeurs dont je suis proche. Je suis très content que ça se passe comme ça !»

Gérard, La Turballe

# Qui sommes-nous ?

Née en 2010, Cap 44 est une SCIC - société coopérative d'intérêt collectif - qui compte 7 salariés, dont 5 chargées d'installation et transmission territorialisées.

## Nos missions, accompagner :

- L'installation agricole
- La pérennité des exploitations
- Les transmissions d'exploitation
- Le développement de projets agricoles auprès des collectivités

## CAP 44 est membre de réseaux nationaux :



## Nous contacter

[contact@cap44.fr](mailto:contact@cap44.fr)

02 40 20 85 83 | 06 43 44 96 10

## Nous travaillons à leurs cotés :



## Ils nous soutiennent :

