

TRANSMISSION

Ref. : T.2022;7

Date : 01/09/2022



ZONE GÉOGRAPHIQUE

La ferme bénéficie de sa proximité avec les villes de Caussade et de Montauban pour les marchés ou la vente directe

VENTE FERME EN MARAÎCHAGE BIOLOGIQUE 4 HA

DESRIPTIF DU SITE

Surface : 4 ha

Composition du Parcellaire : 3.80 Ha de terres cultivables

Accès à l'eau : oui non

Ferme en maraîchage biologique depuis 2020 à céder. Les terres, toutes situées à proximité de la maison d'habitation, n'ont pas été exploitées depuis 9 ans mais elles ont été entretenues ainsi que la maison. Il existe d'anciens hangars et frigo-camion pour le stockage des légumes ainsi que 3 structures de base de serres de 60*8 et du petit matériel.

Les accès à l'eau sont divers : lac de 2000 m³, et présence d'une rivière (permettant la mise en place d'arrosage goutte-à-goutte).

La maison d'habitation a un cachet typique de la région, avec notamment un pigeonnier. Sa surface est de 140m², avec cuisine, salon, salle de bain, et 3 chambres. L'isolation a été faite récemment (combles, double vitrage).

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

La ferme offre de multiples possibilités de développement : nouveaux circuits de commercialisation, maraîchage (l'agriculture biologique peut être valorisée immédiatement), atelier volailles ...

A vous d'imaginer, les propositions sont ouvertes.

- En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

MODALITÉS

Achat

Disponible rapidement

CONTACT

adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par :



En collaboration avec :

Financé par :