

# TRANSMISSION

Ref. : T.2022.9

Date : 01/10/2022

Ferme en polyculture- arboriculture | Fermage | 18 ha

## DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 18 Ha

Composition du  
Parcelle :

33a.raisins de  
table, 29a.raisins  
de cuve, 2ha46  
pruniers, cerisiers  
et céréales

Accès à l'eau :  Oui  Non

Ferme familiale en arboriculture, polyculture de 18 ha à reprendre en fermage, à la périphérie de Montauban.

Les activités actuelles sont la production de raisins de table (33 a / ) et de raisins de cuve (29 a), de pruniers (2 ha 46 ), de cerisiers et céréales (maïs, sorgho). Plusieurs variétés de fruits sont cultivées : Prunes Reine claudes, Bavay, Royale, Allo, Grand Prize.

Toutes les parcelles sont irrigables, la majorité via le réseau ASA et présence de puits au niveau de certaines parcelles situées en bordure de l'Aveyron.

Le matériel peut être mis disposition du repreneur : charrues, atomiseurs, rampes, semoir à blé, matériel pour l'irrigation , Ainsi que le hangars qui permet le stockage du matériel et de la production.

## SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

L'exploitation dispose d'une étable et d'un pigeonnier classé dont les possibilités d'aménagement peuvent être étudiées. Actuellement, il n'y a pas de logement disponible sur l'exploitation. D'autres ateliers et productions sont à imaginer pour redonner un souffle nouveau à la ferme : vente directe, maraîchage, petit élevage, apiculture. L'objectif étant de faciliter l'installation de porteurs de projets désireux de développer leur propre vision sur la ferme.

- En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : [adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

## ZONE GEOGRAPHIQUE

Montauban

Tarn-et-  
Garonne  
(82)

## MODALITÉS

Reprise en fermage possible dès maintenant sur 3ha (arboriculture). La totalité à partir de septembre 2023

## CONTACT

Adear82.al  
[@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)  
06 34 04 25 05

Un projet réalisé par :

Financé par :