

TRANSMISSION

Ref. : T.2024.10

Date : 02/08/2024

Ferme à reprendre - Touffailles (82)

DESCRIPTIF DU SITE

Passionnés par les plantes aromatiques et médicinales ? Prêts à prendre la relève d'un couple de producteurs bio ? – Ferme certifiée bio avec vente directe, à l'origine de la relance de la lavande du Quercy. Installez-vous en production de plantes aromatique et médicinale au cœur du sud-ouest, dans un cadre naturel préservé, paisible et dynamique dans le Quercy en Tarn-et-Garonne..

Foncier

En propriété directe : 10 hectares disponibles pour de nouvelles plantations.

En fermage : 39 hectares dont 11 ha ppam (Lavandes, Lavandins, Hélichryse, Romarin verbénone, Thym linalol, sauge sclarée) /acquisition possible à étudier avec le bailleur actuel.

Bâtiments agricoles

- Bâtiments fermés et hangars : 3000 m² stockage et élevage + atelier de mécanique et stockage matériel
- Distillerie équipée : 2 alambics de 4m³
- Boutique et espace d'accueil 75 m² et parking aménagé
- Espace bureau 20 m²

Fonds de commerce :

- Forte notoriété territoriale, labels tourisme, ...
- Clientèle régionale & touristique (boutique à la ferme et en ligne, marchés, réseaux sociaux)
- Portefeuille professionnels + prestataires pour produits dérivés
- Marque déposée, charte graphique

Matériel et stocks : Liste et valorisation selon projet

Habitat : Pas de maison sur place, idéal pour de la vente directe déconnectée de la vie privée.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Plusieurs activités possibles :

Reprise et développement de la production de Plantes à Parfum Aromatiques et Médicinales (PPAM) avec distillerie.

Reprise et développement de la vente directe boutique, marchés, vente en ligne particuliers et professionnels

Reprise et développement des infrastructures pour l'agrotourisme et les visites de la ferme ou associations de produits locaux complémentaires

Possibilité petit élevage ovin, caprin, lait ou viande, volailles ou de la traction animale.

Possibilités de culture de petits fruits ou céréales, avec ou sans transformation

ZONE GÉOGRAPHIQUE

A 50 minutes de Montauban, Agen et Cahors, proche de villages touristiques Montcuq (46), Lauzerte et Moissac (82), Penne d'Agenais (47)...

MODALITÉS

Prix de vente bâtiments et fonds de commerce :

210 000 €

Foncier

En propriété :

10 hectares disponibles pour de nouvelles plantations.

Prix de vente :

60 000 €

39 Ha

supplémentaires possibles en vente

CONTACT

Intéressés par cette opportunité unique ?
Adear82.al@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

Un projet réalisé par :



En collaboration avec :



Financé par

