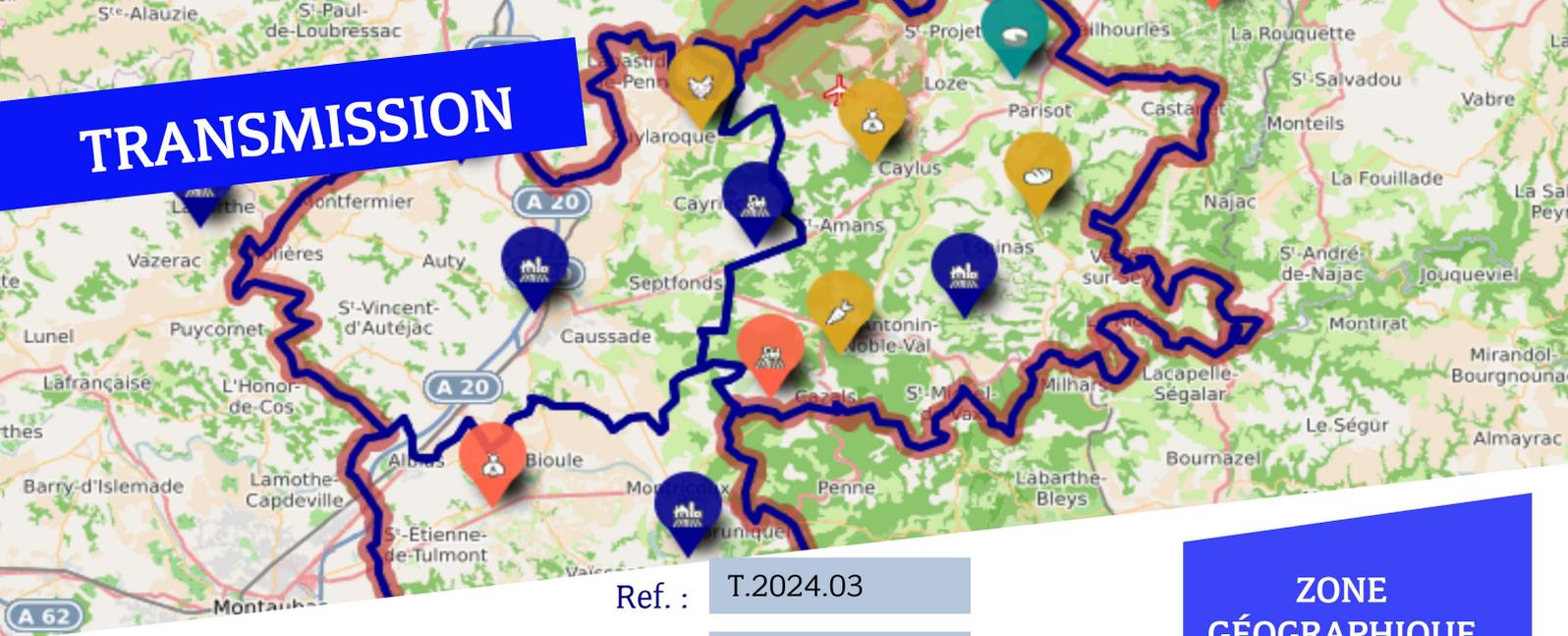


TRANSMISSION



Ref. : T.2024.03

Date : 07/03/2024

Ferme familiale en polyculture de 6 ha en propriété avec possibilités d'agrandissement (+40ha) à céder

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 6 à 40 ha

Composition du Parcelaire : 6 ha en propriété +40ha possible dans le voisinage

Accès à l'eau : oui non

Exploitation familiale depuis plus de 4 générations, elle est à céder suite à un départ en retraite envisagé pour la fin d'année 2024.

Historiquement, l'exploitation comptait 48 hectares (groupés), aujourd'hui elle compte 6 ha en propriété et offre des possibilités d'agrandissement (terres vacantes dans le voisinage).

La ferme compte 25 vaches laitières et le renouvellement (15). Elles seront vendues en priorité au repreneur s'il le souhaite.

L'exploitation dispose d'un point d'eau, marre de 12 ares. Le système d'élevage qui était en place ne nécessitait pas d'irrigation.

La majorité du matériel est en Cuma avec reprise des parts sociales possible. Le matériel en propriété peut être vendu au repreneur s'il le souhaite.

Le corps de ferme comporte :

- une maison d'habitation à 2 étages : 150m² avec entrées indépendantes. Rez-de-chaussée avec cuisine, salon, chambre, garage, cellier ; l'étage 4 chambres, cuisine, salle de bain, salle à manger.

Le corps de ferme est d'environ 1700m² avec stabulation, salle de traite (2x4 décrochage automatique), fosse à lisier de 300m³.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

L'exploitation offre de multiples possibilités de reprise. Elle détient un potentiel pour développer des activités de maraîchage, arboriculture, vignes, élevages... qui étaient autrefois présentes sur la ferme. Le développement de la commercialisation en circuits courts, vente à la ferme, intégration à une coopérative laitière locale en agriculture biologique peuvent être envisagés.

La mise en relation avec le voisinage sera facilitée pour récupérer les terres attenantes à la ferme si besoin.

En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

ZONE GÉOGRAPHIQUE

Secteur
Caussade
À 30 km de
Montauban

MODALITÉS

Achat
Voir Fermage
Accompagne
ment
repreneur
possible (CEFI
ou autre)

CONTACT

adear82.al
@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par :



Financé par :