TRANSMISSION

Ref. : T.2024.12

Date : 30/09/2024

Ferme en polyculture élevage – 17 à 37 ha

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : **17 ha**

Composition du Parcellaire : 17 ha en propriété (14 ha de Terres d'un seul tenant et 3,7 ha de bois). 20 ha en fermage en céréales-luzerne

Accès à l'eau : ☐ oui ☒ non

Installée depuis 20 ans en polyculture élevage (vaches angus et porcs gascons) en vente directe, viande, labellisée en agriculture biologique et Nature & Progrès.
Transformation dans une salle de découpe à 16 km.
Production céréalière et fourrage pour les animaux

Le Cheptel actuel se compose de :
- Bovins viande Black Angus : 7 mères avec 5 veaux, 2 bœufs, 1 taureau .
- Porcs gascons : 1 verra, 2 truies, 24 charcutiers.

Nombreux bâtis agricoles : (stabulation libre 525 m², 2 appentis en bois (90 m²de stockage céréales, 84 m² stockage divers), bâti traditionnel et hangar (100 m² et 135 m²).

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Possibilité d'aménagement le bâti traditionnel en atelier de transformation ou un logement, point d'accueil client ... en fonction du projet souhaité.
Possibilité de développer d'autres productions (céréales, paysan boulanger, élevage ovin-caprin, ...).
Reprise du cheptel actuel si le repreneur le souhaite, fermages disponibles aux alentours qui peuvent être facilités.

ZONE GÉOGRAPHIQUE

A 15 km de Montauban

MODALITÉS

Achat
CEFI
Fermages à étudier

CONTACT

La Ferme du Truffié
06 09 50 87 06
adear82.al
@jeminstallepaysan.org

☒ En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par : ADEAR TARN-ET-GARONNE, PAYS MIDI-QUERCY
En collaboration avec : QUERCY VERT AVEYRON, QUERCY CAUSSADAIS, QRGA
Financé par : FRANCE RELANCE, PROGRAMME NATIONAL POUR L'ALIMENTATION TERRITOIRES EN ACTION, PAYS MIDI-QUERCY, PROJET ALIMENTAIRE TERRITORIAL