

TRANSMISSION

Ref. : T.2025.03

Date : 14/05/2025

Vends ferme arboriculture bio Tarn et Garonne

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 7 ha

Composition du Parcellaire :

- 5 Ha de vergers (3,5 Ha de prune Reine-Claude + 1,5 Ha de : cerise, pêche, pomme, poire, figue, mirabelle).
- 1 Ha de raisin de table chasselas et muscat (zone AOP de Moissac)
- 0,6 Ha de bois, 1000m de haie, agroforesterie intraparcelle sur 3 Ha (dans les vignes et jeunes vergers).

Accès à l'eau : oui non

La ferme est cultivée en bio et sans irrigation depuis 30 ans. Cultures en production et entretenues. Vendue avec outillage. Hangar 80 m2, dépendance 30 m2
Terres d'un tenant autour de la maison.
Maison plain-pied 120 m2 : 3 chambres, 1 bureau, grand séjour cuisine + remise attenante de 45 m2.
fenêtres double vitrage, chauffage bois + clim, murs en brique non isolés.
Combles mansardés aménageables, assainissement à faire.
Voisinage et route départementale à 100m, et antenne relais à 150 m, bien visible.
Situation en coteaux, vue dégagée plein Sud, pas de vis à vis.
Vente pour cause reconversion professionnelle.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Je vous accueille dès maintenant et au cours de la saison pour découvrir ce lieu unique !

Possibilité de reprise avec un accompagnement pendant quelques mois.

La ferme pourrait accueillir de nouveaux ateliers (maraîchage plein champs ail-fèves-petits pois, fighiers, PAM, petit élevage, transformation...).

En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

ZONE GÉOGRAPHIQUE

Moissac
(5 min.)

A 30 km de
Montauban

A 70 km de
Toulouse
(50 min.)

A 55 km
d'Agen

MODALITÉS

Vente
Prix : 195 000 €
Reprise souhaitée
avant octobre 2025
possibilité
d'accompagnement
par le cédant pendant
la saison (contrat
salarial)

CONTACT

adear82
.ab
[@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)
06 12 72 48 88

Un projet réalisé par :



Financé par :

