

TRANSMISSION



Ref. : T.2025.2

Date : 10/04/2025

ZONE GÉOGRAPHIQUE

Sur les coteaux de Lafrançaise

Maison d'habitation avec 12ha de coteaux et lac

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 12 ha + lac

Composition du Parcelaire :

Un bloc attenant à la maison

Accès à l'eau : oui non

Ensemble foncier comprenant une maison d'habitation de 140m² (4ch. + séjour-cuisine) habitable de suite.

Pièce de 28m² attenante avec accès indépendant pouvant être aménagé en studio. Grand local attenant pouvant servir de local professionnel avec ancienne cambre froide. Un atelier est aussi situé derrière la maison et un hangar de 100m² environ est situé en face la maison.

Un beau point de vue depuis la maison donne sur les terres qui mènent à un lac d'irrigation en fond de vallon : 12ha d'un bloc irrigables attenantes à la maison avec bouches d'irrigation et pompe électrique en place, actuellement en prairie. Possibilité d'être en bio de suite.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Possible d'acquérir les terres sans la maison et le lac en partage.

3ha de prairie attenantes possible en fermage

Un 2^e lot est à la vente à côté avec une maison d'habitation et 1,5ha de terres.

Souhait d'appuyer une installation respectueuse de l'environnement, sans utilisation d'intrants chimiques.

MODALITÉS

Achat -
Plusieurs éléments à la carte en fonction du projet

CONTACT

adear82.ab
@jeminstallepaysan.org

- En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par :



Financé par :

