

TRANSMISSION

Ref. : T.2025.08

Date : 29/09/2025

Transmission de 46 ha Terres agricoles, Respectueuses de l'environnement

Surface : 46 ha

Composition du
Parcellaire :

13ha en agriculture
biologique,
5ha en bois taillis
3 ha irrigables

Accès à l'eau : ☒ oui ☐ non

Je cède des terres agricoles suite à mon départ en retraite souhaité pour l'année 2026.

Actuellement, le bois est en régénération naturelle, avec une exploitation raisonnée et respectueuse de l'environnement et du sol. Quelques céréales (seigle, orge de brasserie, féveroles) sont en production et conduite en agriculture biologique.

Les terres en bio sont situées dans un vallon bordé par un ruisseau une parcelle de 3ha est irrigable avec un puits, et elles sont bordés de haies, et ripisylve.

Le corps de ferme présente un hangar de 200m², une étable de 87m² avec possibilité de réaliser un logement.

Ma maison d'habitation est mitoyenne du hangar où je reste habiter. Afin de faciliter l'installation progressive du repreneur, un mobil-home (25m²) peut être mis à disposition.

Une partie du foncier en vente (13 ha) sont actuellement en commodat, avec souhait de le poursuivre.

Plusieurs rénovations et réhabilitations sont en cours.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Possibilité de développer de nouveaux ateliers, petits élevages (caprin, ovin), volailles, porcs, champignonnière, maraîchage, apiculture, bovins, paysan-boulangier.

6 ha supplémentaires pourraient être mis à disposition au repreneur, situés à 13km de la ferme.

☒ En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

ZONE GÉOGRAPHIQUE

A 20 km de
Montauban

A 30 km de
Toulouse

Fabas

MODALITÉS

Achat :
vente
progressive
possible et
portage foncier
(Région-Terre de
Liens)

CONTACT

adear82.al@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

Un projet réalisé par :



Financé par :



Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt