

# TRANSMISSION



Réf. : T. 2025.12  
Date : 22/12/2025

## PROPRIETE AGRICOLE EN BIO DOMAINE DE BABOULENE

### DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 3 ha

Composition 3 ha d'un seul tenant  
du parcellaire :

Accès à l'eau : ☒ OUI ☐ NON

Cette bâtisse moyenâgeuse comprend sept logements indépendants et de nombreuses dépendances avec 31912 m2 de terres agricoles labellisée en Agriculture Biologique.

C'est un petit hameau isolé au milieu de la campagne qui domine la vallée de la Garonne.

Il se compose de 8 bâtiments, 2 puits, dont un hangar avec manège à chevaux et box, un pigeonnier, 2 caves, une piscine (à remettre en service), un jacuzzi (à remettre en service), une salle de restauration pour environ 28 personnes avec cheminée et four à pain, etc.

Il est situé sur les coteaux de Moissac proche du GR 65.

Vidéo aérienne ici : <https://www.youtube.com/watch?v=hNxPaavVWQ0>

### SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Cet havre de paix duquel on peut y voir à certain moment les Pyrénées offre autant de possibilités que d'idées :

Allant d'un éco-lieu, à la culture maraîchère, un lieu de bien être, d'accueil pour seniors, un regroupement de personnes, un lieu communautaire, salles de séminaires, des gîtes, des chambres d'hôtes (ancien complexe touristique il pouvait accueillir 32 personnes) etc.

☒ En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : [adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

### ZONE GEOGRAPHIQUE

A 10mn. de  
MOISSAC,

1h de  
TOULOUSE

1h30 de  
BORDEAUX.

Commerces,  
accès autoroute  
et golf à 10mn.

### MODALITES

Libre sous 2 mois

Prix : 499 000 €

### CONTACT

adear82.al  
[ademinstallepaysan.org](mailto:ademinstallepaysan.org)  
06 34 04 25 05

Un projet réalisé par :

En collaboration avec :

Financé par :

