

FERME EN ARBORICULTURE & MARAÎCHAGE BIOLOGIQUE | 9,5 ha

Réf : T. 2026.10
Date : 21/10/26

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 9,5 ha

Composition du Parcellaire:
1,2ha arboriculture diversifiée
1,5 ha vignes
1 ha ancien verger
2 ha bonne terre à maraîchage
1 ha grande culture

Accès à l'eau : ☒ Oui ☐ Non

La ferme compte 9,5 ha labellisée en agriculture biologique et une partie en Nature et Progrès.
Arboriculture diversifiée extensive sur 5 ha , plus 1 ha d'ancien verger à replanter partiellement.
avec de nombreuses variétés, en majorité de pommiers, 8 fruits différents, verger non irrigué, taille gobelet.

Hangar de 120 m², chambre froide de 35 m², salle de tri de 35 m² et au dessus 35 m² de surface aménageable pour une salle de réunion ou un futur bureau.
2 serres de 400 m² chacune : à côté du hangar et à plat en bas de parcelle

Plusieurs accès à l'eau : 2 mares, 1 puits et système goutte à goutte.

Une maison d'habitation surplombant la ferme, construction en bois-paille, 4 chambres, 160 m².

SCÉNARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Matériel en copropriété à reprendre si souhait du repreneur

Développement d'autres ateliers possibles : distribution en circuits-courts, transformation, élevage de volailles, PAM, ...

Terres supplémentaires aux alentours, jusqu'à 10ha (vente ou location en fonction des propriétaires).

ZONE GÉOGRAPHIQUE

A 30 km de Montauban et de Moissac

A 40 min de Cahors

A 1h10 de Toulouse

Tarn-et-Garonne (82)

MODALITÉS

Vente

CONTACT

adear82.al
@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

☒ En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par
ADEAR 82 RÉSEAU DE L'AGRICULTURE PAYSANNE

En partenariat avec
PAYS MIDI-QUERCY
QRGA
QUERCY CAUSSADAIS
Pays de Lafrançaise
pays de serres en quercy communauté de communes

Financé par
Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE