

TRANSMISSION



Propriété de 3 ha en maraîchage bio avec bâti agricole et logements à reprendre

Ref. : T. 2026.04
Date : 08/07/26

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 2,84 ha

Composition du Parcelleaire: 3000 m2 clôturé et cultivés
Prairies

Accès à l'eau : X Oui Non

En activité depuis 14 ans, je pars m'installer en Ariège pour un autre projet, et je recherche un repreneur pour poursuivre en agriculture biologique de préférence.

La propriété est d'environ 3 ha d'un seul tenant offrant un cadre de vie agréable, boisé et tranquille.

Le hangar agricole initial (150 m2) a été rénové et il est actuellement divisé en 3 parties égales : partie vie - rempotage/poterie - atelier. Des aménagements sont possibles en fonction du projet du repreneur. Chauffage au poêle à bois et assainissement naturel déclaré (phyto-épuration aquairis), éloigné de la maison. Accès à l'eau et électricité aux normes (rénovation réalisée en 2013).

C'est la 4ème saison en maraîchage, sur 3000 m2 clôturé, avec de la culture plein-champs (feijoa, artichaut et topinambour), , un peu d'arboriculture (pêchers, fraisières, petits fruits, mûres, framboises).

Plusieurs accès à l'eau sont possibles sur la propriété : présence d'un puits avec un accès à une source accordé par le voisin et une cuve enterrée de 10 000 litres (non potable) pour récupérer l'eau de pluie.

Le petit matériel de maraîchage et la petite serre à semis peuvent être cédés au repreneur.

A noter, la présence d'un poulailler rénové avec un toit en taule, et quelques parcelles en prairie peuvent accueillir les animaux (mules).

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

- Aménagement de logements supplémentaires :

Sur plusieurs parcelles, présence de bâti non rénové en ruines dont une maison d'environ 80 m² avec d'importants travaux à réaliser. L'habitat léger est aussi une modalité potentiellement envisageable (à étudier en fonction du projet).

-Accueil d'animaux, (chevaux, mules, ovins, caprins ...) en petit nombre.

ZONE GÉOGRAPHIQUE

A 23 km de Montauban
A 18 km de Caussade
A 36 km de Cahors

MODALITÉS

180 000. € tout inclue
Disponible à partir de
Septembre

CONTACT

adear82.al
@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

X. En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par



En partenariat avec



Financé par

