





Domaine de 2 maisons & dépendances | 11 ha

Ref. : T. 2026.11
Date : 22/10/26

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 11 ha

Composition du Parcellaire: 11 ha
D'un seul tenant
Dont 60 % clôturé

Accès à l'eau : X Oui via une citerne Non

Idéal projet agricole, gîte, élevage ou activité rurale. ce domaine rare offre un cadre naturel exceptionnel, un ensemble immobilier complet, et un potentiel remarquable pour une activité agricole, touristique ou un projet de vie en pleine nature.

1ère maison – 110 m² habitables Maison principale comprenant : 5 chambres 1 salle d'eau Plancher chauffant au rez-de-chaussée Chaudière bois bûche moderne (2019) Toilettes au RDC et à l'étage Maison saine, habitable immédiatement Mur extérieur à finir d'habiller (travaux simples de finition).

2ème maison – 90 m² Ancien gîte loué d'avril à octobre (résultats comptables disponibles). Elle se compose de : 2 chambres + 1 bureau 1 salle d'eau 1 toilette Chauffage électrique + poêle à bois Maison indépendante, idéale pour revenu locatif, accueil familial ou activité touristique.

Dépendances – Le domaine comprend plusieurs bâtiments agricoles : Atelier de 75 m² Deux anciennes bergeries – 70 m² Ancienne porcherie – 10 m² Citerne d'eau de source d'environ 120 m³ (rare et précieux) Parfait pour stockage, transformation, élevage, atelier, ou aménagement complémentaire.

Terrain – 11 hectares de prairie et sous-bois. Parcelles principalement attenantes et partiellement clôturées. Environnement naturel préservé, sans nuisance, avec vue dégagée. Actuellement exploité en élevage ovin allaitant et porc plein air .

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Idéal pour élevage ovin allaitant, porcs plein air, brebis laitières, chèvres laitières, ou PPAM (plantes à parfum, aromatiques et médicinales).

Possibilité d'accompagnement du de la repreneur.euse si installation en ovin-porc plein-air. Circuits de commercialisation locaux à reprendre.

Possibilité à moyen terme de 5 ha de terres et bâti agricole supplémentaire (location- ou vente)

ZONE GÉOGRAPHIQUE

Situé sur la commune de Caylus, à seulement 10 km de Saint-Antonin-Noble-Val et des gorges de l'Aveyron

MODALITÉS

Vente

CONTACT

adear82.al
@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

X En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par
ADEAR 82 RÉSEAU DE L'AGRICULTURE PAYSANNE

En partenariat avec
PAYS MIDI-QUERCY
QRGA
QUERCY CAUSSADAIS
Pays de Lafrançaise
pays de serres en quercy communauté de communes

Financé par
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE