



Grandes cultures en agriculture biologique

41 ha à LALONQUETTE



PROFIL DE FERME

LIEU 64450 LALONQUETTE
Pays des Marches du Béarn

SURFACE DISPONIBLE
40 ha en vente (3 îlots)

BATIMENTS DISPONIBLES
Maison d'habitation, hangars,
granges

MATERIEL DISPONIBLE
Tracteurs, remorques,
charrues, épandeurs, matériel
de triage, broyeurs, etc.

PRODUCTION SOUHAITEE
Grandes cultures, cultures
maraichères et/ou élevage

DATE DE TRANSMISSION
2020

CONTACT

ABDEA
05.59.30.28.36.
uriell.abdea@gmail.com
Guy DARRIVERE
06.63.24.35.67.
guy.darrivere@club-internet.fr

AUJOURD'HUI

J'ai repris la ferme familiale et l'ai modernisée en mettant en place des grandes cultures (maïs, soja, triticales, colza et méteil) maintenant labellisées en bio. Le tout est commercialisé à la fois en vente directe et en circuits plus longs, offrant une clientèle déjà fidèle. Je pars à la retraite l'an prochain et souhaite transmettre mon exploitation à un ou des repreneurs.

DEMAIN

Je souhaite vendre les 40 ha de terres de bonne qualité (noires profondes et argilo-limoneuses) irriguées grâce à une retenue collinaire (90a) et un réseau fixe enterré. Je privilégie la reprise de l'activité actuelle, facilement transmissible, mais d'autres productions sont possibles (maraichères ou élevage), tout comme la possibilité d'installer plusieurs repreneurs en scindant les terres.

L'offre de reprise comprend :

- Une maison d'habitation avec annexe et jardin,
- 1 hangar photovoltaïque et 2 hangars métalliques,
- 2 granges (une doit être rénovée),
- Le matériel de production permettant une reprise confortable de l'activité (3 tracteurs, 2 remorques, 2 charrues, 1 épandeur d'engrais, 1 semoir, 2 bineuses, 1 herse, 1 déchaumeur, 1 épandeur à fumier, 1 rotalabour, 2 broyeurs, 1 trieur, 3 ventilateurs, 2 bennes céréalières, ainsi que le matériel personnel (dont d'autres véhicules).

MODALITES DE CESSION

L'installation est possible dès 2020.

L'ensemble est à vendre sous forme de parts sociales (rachat progressif possible et exonération de frais d'acquisition via GFA).

Nous contacter pour connaître le prix de vente.