

# Les aspects juridiques de la transmission d'une ferme

## (régimes matrimoniaux, succession, foncier, fiscalité)

### Public cible

toute personne, salariée ou paysan\_ne bénévole, accompagnant des cédants ou impliquée dans la transmission des fermes.

### Objectifs

> Identifier les possibilités offertes par les outils de régulation de l'accès au foncier (SAFER, contrôle des structures), > Identifier les options juridiques existantes en fonction de la situation initiale de l'exploitation et du projet de transmission

### Pré-requis

aucun

### Contenu

Déroulé de la formation :

9h - 9h30 : Accueil-Introduction

Les enjeux patrimoniaux de la transmission / Tour de table des attentes des stagiaires.

9h30-11h: L'utilisation des outils de régulation du foncier pour favoriser l'installation : Rôles possibles du contrôle des structures et de la Safer pour favoriser une installation et éviter un démembrement d'exploitation.

11h-13h : Identifier les réglementations et options possibles, en fonction des différentes situations de transmission du foncier agricole (1re partie).

13h-14h : repas fourni sur place

14h-17h00 : Identifier les réglementations et options possibles (2ème partie) :

- Transmission du foncier en propriété, en location ou en commodat
- Points de vigilance en cas de conclusion d'un bail à ferme ou de vente de terres ou de bâtiments
- La société d'exploitation comme outil de transmission de l'exploitation : Notions sur les différentes formes de sociétés (GAEC, EARL, SCEA), points de repères sur la transmission par un associé, intérêts de créer une société en vue de la transmission
- Anticiper et optimiser la transmission du patrimoine : Conséquences du régime matrimonial, points de repères sur les donations et les successions, intérêt des sociétés foncières (GFA, SCI)

17h00-17h30 : Bilan de fin de formation

Méthodes pédagogiques :

Alternance d'exposés, d'échanges sur les situations concrètes apportées par les stagiaires et servant à introduire des apports théoriques, de réponses aux questions.

--

Contenu détaillé :

Les outils de régulation de l'accès au foncier : la Safer et le contrôle des structures

Les différentes possibilités de transmission du foncier agricole, en fonction de la situation initiale de l'exploitation et du projet de transmission :

- Transmission du foncier en propriété
- Transmission du foncier en location
- Transmission du foncier en commodat
- Points de vigilance en cas de conclusion d'un bail à ferme
- Points de vigilance en cas de vente de terres ou de bâtiments

La société d'exploitation comme outil de transmission de l'exploitation, notions sur les différentes formes de sociétés (GAEC, EARL, SCEA) :

- Points de repères sur la transmission par un associé
- Intérêts de créer une société en vue de la transmission

Anticiper et optimiser la transmission du patrimoine :

- Conséquences du régime matrimonial
- Points de repères sur les donations et les successions
- Intérêt des sociétés foncières (GFA, SCI)

### Dates, lieux et intervenants

### Infos complémentaires

Organisée par FADEAR

Durée de la formation 1 jour(s)

Date limite d'inscription 01/01/1970

### Tarifs

Non agricole 210€

Coût de la formation pour salarié-e-s : 210 €/salarié\_e/ journée (30 €/heure-stagiaire) à régler à l'ordre de la Fadear. Rappel : possibilité de prise en charge par OCAPAT (gratuité possible via inscription sur l'offre régionale 2020 (8 jours avant le dé

### Plus de renseignements

Julien Melou

jmelou@fadear.org

Fadear

104 rue Robespierre

93170 Bagnolet

01 43 63 41 50

Taux de satisfaction : %

Le repas du midi est organisé par laFADEAR et son coût est compris dans lecoût de la formation ainsi que le petit déjeuner.



Modalités d'accès :

**23 sept 2020**  
09:30 - 17:30 (7hrs)

locaux de la Confédération paysanne 104 rue  
Robespierre  
93170 Bagnolet

Intervenante extérieure : Delphine Gavend, juriste et  
formatrice (Confédération Paysanne nationale)  
+ Animation/Facilitation : Julien Melou, animateur  
formation FADEAR

## Financier(s)



## Bulletin d'inscription Formation proposée par la FADEAR à nous renvoyer.

Nom Prénom : .....

Structure : .....

Adresse complète : .....

Tel et E-Mail : .....

Attentes particulières vis-à-vis de la formation : .....

.....

.....

### Usage de vos données personnelles

Je note que les informations recueillies par la FADEAR, à partir de ce formulaire, sont nécessaires au traitement de ma demande. En soumettant ce formulaire, j'accepte que la FADEAR collecte et utilise les données personnelles que je viens de renseigner dans ce formulaire, dans le but de gérer mes demandes, commandes et abonnements et de constituer un fichier clientèle.

Si vous ne souhaitez pas recevoir d'informations commerciales de notre part, merci de le signaler : .....

Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement de vos données à caractère personnel, et d'un droit d'opposition et de limitation du traitement de vos données. Vous pouvez exercer ces droits en nous contactant, à l'adresse suivante : [jmelou@fadear.org](mailto:jmelou@fadear.org)  
Vous disposez également du droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.