



## FERME À TRANSMETTRE



### Lieu

Nouans-les-Fontaines - 37460



### Surface disponible

41 ha à louer (possibilité de rajouter 36,5ha)



### Productions souhaitées

Tout projet paysan en bio



### Bâtiments disponibles

hangars (140, 72 et 232 m<sup>2</sup>), huilerie, chèvrerie (260 m<sup>2</sup>) et maison

### Aujourd'hui

**La ferme** : nous sommes installés en 1989 en élevage de chèvres et transformation fromagère. La ferme est passée en bio en 2005. Actuellement nous sommes deux associé·es dans le GAEC : Vincent et Claire.

**Nos productions** : polycultures, élevage de chèvres angora et production d'huile de colza et cameline. Nous sommes membres actifs du grain libre, un atelier collectif de transformation de céréales en pâtes sèches. En plus du label bio nous sommes labellisés mohair des fermes de France.

La ferme a une surface totale de 77 ha (2 îlots distants de 500 mètres). 41 ha en propriété et 36,5 en location entourés de bois et de prairies. Le type de sol est de bournais perrucheux. Les sols sont drainés.

La ferme dispose de 4 bâtiments (une grange 140 m<sup>2</sup>, bâtiment 72 m<sup>2</sup>, chèvrerie 260 m<sup>2</sup>, hangar 232 m<sup>2</sup>).



### Unique contact

Vincent Philippon

06 40 20 75 74

Notre ferme est à 15 km de Saint Aignan. A 6 km de Nouans-les-Fontaine (école primaire et commerces de proximité) et à 10 km de Montrésor (collège et commerces de proximité).

### Demain

Nous souhaiterions transmettre la ferme à une ou plusieurs personnes ayant un projet bio.

41 ha sont à louer à 4 500 euros (ou 77 selon le projet).

Les bâtiments et la maison sont à vendre.

Le matériel agricole est aussi disponible (moissonneuse batteuse, tracteur, télescopique, remorques, ...)



Accompagnement  
réalisé par

L'association pour le développement de l'emploi agricole et rural  
d'Indre-et-Loire (ADEAR 37) : 09 66 89 52 16 - [contact@adear37.org](mailto:contact@adear37.org)

8, Allée des Rossignols, 37170 Chambray-lès-Tours

[www.agriculturepaysanne.org/adear37](http://www.agriculturepaysanne.org/adear37) - [f @ardearcentre](https://www.facebook.com/ardearcentre)

[ARDEAR Centre-Val de Loire](https://www.youtube.com/channel/UCARDEAR)



**ADEAR 37**