

EXPLOITATIONS MARAICHÈRES A VENDRE

Le GFA de la Bonde cherche de nouveaux maraîchers

Un GFA, c'est quoi?

Un GFA est un groupement foncier agricole : une forme juridique de propriété collective qui a pour objet la création ou la conservation d'une ou plusieurs exploitations agricoles. Le GFA acquiert les terres et les met à disposition des paysans pour la location sous forme d'un bail rural. Le GFA n'a pas vocation à dégager des bénéfices.

Le GFA de la Bonde, c'est qui?

Créé en 2017 par 3 maraîchers, il s'est agrandi en août 2018 : achat de parcelles supplémentaires et installation d'une nouvelle maraîchère, grâce à la prise de parts sociales de 29 nouveaux associés.

Le GFA de la Bonde a pour but d'installer des maraîchers en Agriculture Biologique. Les terres se trouvent à Loupiac (81800). Il met à disposition une chambre froide et un local de lavage (il n'y a pas de bâtiment). Les charges de structures (électricité, impôts, eau) sont réparties entre les différents ateliers.

Quels voisins?

Deux des quatre maraîchers installés à Loupiac sur les terres du GFA arrêtent leurs activités respectives.

Ces terres sont collectives, et les associés du GFA désirent installer des personnes souhaitant s'investir dans le projet. Deux puits sont partagés entre les ateliers (planning à discuter). Pour information : débit puits PC d'environ 4m3 à l'étiage en 2022.

Pouvant être rapidement isolé en tant que paysan-ne, nous avons choisi de mettre côte à côte des ateliers de maraîchage indépendants, afin de faciliter un outil collectif.

Hélène et Nicolas, GAEC La Salade Rouge, souhaitent partager une banque d'entraide avec leurs futurs voisins (prêt de tracteur par exemple via celle-ci, temps de travail,...) Ils souhaitent aussi favoriser un soutien moral et physique par l'organisation de moments d'échanges sur les pratiques de chacun (itinéraires techniques, pratiques d'arrosage,...) et faciliter les temps de repos (mise en place de week-end de garde, veille durant les vacances,...)

Le "collectif de maraîchers" et fréquence des réunions seront à définir ensemble, avec une proposition d'accompagnement par l'ATAG.

La gestion quotidienne et administrative du lieu est assurée collectivement par les maraîchers (co-gérance du GFA)

Des prises de parts sociales au sein du GFA seront à prévoir afin de devenir associé (Cf annonce parts sociales).

ANNONCE VENTE CORINE (07 82 73 75 75)

Vente d'un atelier maraîchage et d'outils tractés

Disponible en juillet 2023.

Prix de vente : 40 000€ (dont 10 000€ d'outils tractés)

Exploitation installée en Juillet 2017 sur une surface de 1,27ha, composée de :

- une parcelle de 5700m2 où sont installées 4 serres tunnels
- une parcelle de 7000m2 de plein champ

Serres

4 serres BN Tunnel – 9,30MG2000, pour une surface totale sous abris de 1860 m2.

Tunnel de 9,30 m de large par 50,00 m de long.

Aération au faîtage, rideaux à enroulement.

L'arrosage des serres se fait par aspersion SPINNET 70 l/h à 2,5 bars, et goutte à goutte Possibilité d'arroser par quart de serre.

Plein champ

Lignes d'irrigation de 50ml (tube PEHD 40x2,3), équipées d'asperseurs MEGANET 200 l/h, pouvant arroser une surface totale d'environ 3500 m2.

Electrovannes, programmeurs, goutte à goutte.

Outils tractés

- vibroculteur
- planteuse
- bineuse
- charrue vigneronne
- herse étrille
- déchaumeur
- fraise
- broyeur
- disques

Divers

- irrigation goutte à goutte
- caisses de récoltes
- caisses à mottes
- caisses bois de stockage
- toiles tissées
- filets anti insectes
- voiles d'hivernage
- semoir monorang TERRATECK
- arceaux de tunnels de forçage
- balance de pesage
- table de marché
- toilettes sèches
- nettoyeur haute pression
- autre

ANNONCE VENTE AMELIE (06 78 14 26 56)

Vente d'un atelier maraîchage

Disponible en février 2024.

Prix de vente : 24 000€

Exploitation installée en 2019, sur une surface de 1,37ha, composée de :

- une parcelle de 2700m2 où sont installées 3 serres tunnels

- une parcelle de 1,1ha de plein champ

Serres

3 serres BN 9,30MG2000, surface totale sous abris 1395m2

Tunnel de 9,30 m de large par 50,00 m de long.

Aération au faîtage, barres de renfort, rideaux à enroulement et portillon

L'arrosage des serres se fait par aspersion et goutte à goutte. Possibilité d'arroser par quart de serre.

Plein champ

Lignes d'irrigation de 30ml, équipées d'asperseurs Meganet 350l/h, pouvant arroser une surface d'environ 3800m2, et goutte à goutte.

Divers

Petit matériel à vendre en supplément :

- caisses de récoltes
- caisses à mottes
- toiles tissées
- filets anti insectes
- voiles d'hivernage
- arceaux de tunnels de forçage
- balances de pesage
- table de marché
- grilles à tomates
- nappes chauffantes + thermostat
- autre

