



# Les outils de transmission

➤ Les ADDEARS de la Loire et du Rhône vous accompagnent

# ➤ Les outils de transmission

ADDEAR du Rhône – ADDEAR de la Loire

L'ADDEAR de la Loire et l'ADDEAR du Rhône existent depuis une vingtaine d'années. Elles se donnent pour mission d'accompagner les porteur-se-s de projet pour créer et transmettre leur activité en milieu rural. Elles accompagnent les agriculteur-ice-s dans leurs pratiques afin de développer l'Agriculture Paysanne.



## Les Rencontres Transmission : soirée d'échange entre exploitants

Cette soirée de rencontre est un premier pas pour venir rencontrer d'autres agriculteurs au démarrage de leur réflexion et ceux qui ont déjà transmis pour échanger sur vos craintes, vos besoins, se poser les questions ensemble et voir comment initier ce parcours dans un espace de libre parole.

« Une soirée où on peut parler de nos craintes vis à vis de la transmission en toute sérénité »

Date de la prochaine Rencontre Transmission :



## Les Cafés installation transmission : des soirées propices à la rencontre !

Les cafés installation transmission rassemblent localement des paysan-ne-s en projet de transmission à plus ou moins long terme ainsi que des porteur-se-s de projet désireux de s'installer.

Les témoignages permettent à chacun-e de se nourrir d'expériences vécues par d'autres pour se projeter, anticiper et construire son propre projet.

« Un très bon moment permettant de rencontrer des porteurs de projet à l'installation ».

Date du prochain café Installation/Transmission :



## Un outil de communication

Les ADDEAR vous proposent un outil de diffusion de vos annonces pour la recherche de repreneur ou d'associé. Pour le visualiser: <https://desfermepoursinstaller.gogocarto.fr/»>



## Formation « Comment anticiper la transmission de sa ferme ? Préparer son arrêt d'activité en toute sérénité »

Cette formation permet aux futur-e-s cédant-e-s d'anticiper et de se préparer à transmettre dès 53-55 ans (formation prise en charge par VIVEA). Ces formations permettent d'aborder les différents champs liés à la transmission.

### L'enjeu de ces formations est de taille :

- ➔ aider les futur-e-s cédant-e-s à devenir acteur-ice-s de leur transmission en identifiant ce qui est important pour chacun et chacune (nouveau projet de vie à partir de leurs objectifs et valeurs)
- ➔ leur permettre d'acquérir une méthode pour construire étape par étape ce projet de transmission.

« Prenons le temps et donnons-nous les moyens de transmettre le mieux possible. Ce stage est un outil dont tous devraient profiter »

Date de la prochaine Formation :



## L'accompagnement individuel

Il s'agit d'accompagner et de soutenir la personne dans sa réflexion et tout au long de la mise en œuvre de son projet de transmission. L'accompagnateur-riche sera particulièrement attentif aux dimensions humaines : représentations et affects liés à la transmission, histoire personnelle, dialogue au sein de la famille et avec les associé-e-s éventuelle-s, aide à la recherche et à la rencontre de repreneurs.neuses potentiels.les.

### Contact

ADDEAR du Rhône

Marion FRICHET / Jeanne FRACHON

07 63 02 83 48 / 06 46 78 92 06

addear69.eta@gmail.com / addear.69@wanadoo.fr

### Contact

ADDEAR de la Loire

Delphine GUILHOT / Elodie BUTIN

04 77 26 45 51 / 07 68 55 72 72

delphine@addear42.fr / elodie@addear42.fr

Plus d'infos sur [www.agriculturepaysanne.org](http://www.agriculturepaysanne.org)



# Les étapes de la transmission

Dans les mois  
qui précèdent

arrêt  
d'activité

5 à 6 ans avant

## Se préparer

- En parler en famille
- Participer à une **formation «Anticiper la transmission de ma ferme»** : je débute ma réflexion sur mon devenir et celui de ma ferme
- Maintenir la ferme dans un bon état et penser ses choix de développement et d'investissement en prenant en compte la transmission
- Participer à des temps d'échanges entre futurs cédants / Porteurs de projets (**Café installation transmission**)
- Prendre contact auprès des organismes (**Point accueil Transmission, MSA...**)

3 ans avant

## Prévoir

- Préciser le montant de la retraite et des aides (MSA)
- Préciser ce qui est concerné par la transmission et l'évaluer
- Réfléchir à la transmission
- Quelqu'un de la famille est-il intéressé ?
- Si non, commencer à rechercher un repreneur ?
  - définir le « profil »
  - définir ses critères (*maison habitation, productions, conditions de cession du foncier etc.*)
- Solliciter un **accompagnement** par une tierce personne (ADDEAR, Chambre agriculture, AFOCG...)
- Renvoyer la Déclaration d'Intention de Cessation d'Activité Agricole (DICA) – je fixe une date d'arrêt

2 ans à 12 mois avant

## Concrétiser & négocier

- Informer les propriétaires de son départ à la retraite
- Inscription au **RDI (Répertoire Départ Installation)** et communication dans d'autres réseaux
- **Rencontrer des porteurs de projet** (Café installation/ transmission, annonces, RDI, Atelier Trans'fermes...)
- Finaliser l'estimation de la valeur de la ferme et les accords avec le/la repreneur-se.
- Compta « réelle » - transparence sur la réalité économique et financière de la ferme
- Envisager un **stage test**
- Anticiper les formalités comptables et administratives

Se retirer

- Réaliser les actes de transfert
  - Bulletin de mutation des terres
  - Dossier de cessation au Centre de Formalités des entreprises (CFE)
  - Actes de cession (ventes, baux)
- Transférer les primes, les références laitières, PMTVA...
- Accompagner le repreneur dans ses démarches (Signature des baux, autorisation d'exploiter)
- Présenter le repreneur à l'environnement local
- Faire la demande de retraite ou d'arrêt d'activité auprès de la MSA

