

TRANSMISSION

Ref. : T.2022.10

Date : 10/10/2022



ZONE GÉOGRAPHIQUE

Lexos-Varen

au Nord-Est
du Tarn-et-
Garonne (82)

FERME EN ÉLEVAGE LAITIER | 74 HA | Achat-fermage

DESRIPTIF DU SITE

Surface : 74 ha

Composition du
Parcelaire : 17 ha céréales
12 ha de prairies
naturelles
10 ha de raygrass/maïs

Accès à l'eau : oui non

L'exploitation laitière est en zone limitrophe. Ainsi, 50 ha sont en Tarn-et-Garonne, 15 ha en Aveyron et 6 ha dans le Tarn. Environ 18 ha sont irrigables avec droit d'irrigation et prélèvement dans l'Aveyron.

Le cheptel comporte 48 vaches laitières, ainsi que des génisses qui seront mises en vente en priorité au repreneur. Le bâtiment agricole principal est géré en commun selon l'arrêté Balmann (chaque producteur gère sa propre production de lait) avec étable, salle de traite, bureaux, silos de maïs, fumière. (1800 m2)

Plusieurs bâtiments (anciennes étables, hangars, ...) peuvent être aménagés ou rénovés.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Plusieurs scénarios de reprise ont été envisagés afin de faire perdurer l'exploitation: poursuite de l'atelier laitier avec l'associé actuel, reprise totale de l'exploitation, avec rachat de la part de l'associé sur le bâtiment agricole (possibilité d'achat progressif); et d'autres peuvent encore être imaginés ! La ferme offre de multiples possibilités pour développer d'autres ateliers ...

- En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

MODALITÉS

Reprise en
achat et-ou
fermage
Possibilité de
CEFI
(association
- transmission)

CONTACT

adear82.al
[@jeminstallepaysan.org](https://www.jeminstallepaysan.org)

Un projet réalisé par :



En collaboration avec :

Financé par :